

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, дом 7 корпус 1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гуминского Алексея Сергеевича, являющийся собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № БП7/1-1 от 02.10.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 корпус 1, расположенном по адресу: г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		7 376.90	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.78	6 651.76
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.97	280 100.89
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.37	24 860.15
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.97	36 663.19
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.81	42 859.79
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.76	42 490.94
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	1 106.54
2.6	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1.22	8 999.82
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7.12	52 523.53
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	15 343.95
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	3 319.61
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	18 147.17
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	7 967.05
2.12	АДС	ежемесячно	м2	3.50	25 819.15
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	286 752.65

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **286 752.65**

Двести восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят два рубля 65 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код	
Форма по ОКУД	0322005

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19 _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка МО, г.Подольск, бульвар 65 лет Победы, д.7к1 _____ (наименование, адрес)

Объект д.7к1, Бульвар 65 лет Победы _____ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП _____

Договор подряда (контракт) _____

номер	
дата	
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ПТ/1/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-ПТ101, ремонтные работы по адресу Бульвар 65 лет Победы, д.7к1

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость _____ 22 072,01 руб.

строительных работ _____ 61,32 руб.

монтажных работ _____ 11 426,38 руб.

оборудования _____ 6 905,64 руб.

Средства на оплату труда _____ 3 942,94 руб.

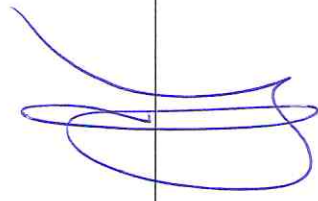
Сметная трудоемкость _____ 4,97 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,01	39 057,71	419,22
			Объем=1 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 409,11)					396,84
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 409,11)					208,65
			Итого с накладными и см. прибылью					1 024,71
2	2	Цена поставщика	Сирус А Светильник светодиодный Линейный 36W 6500K 1200x75x23мм IP40 SiriusA LU	шт		1	960,42	960,42
			Баз. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		2	45,54	91,08
			Баз. цена МАТ=52,02/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=52,02/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Клемма на 5 проводов Wago 2273-205	шт		2	30,66	61,32
			Баз. цена МАТ=35,02/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=35,02/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНм08-03-523-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/демонтаж/ Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	шт		1	874,30	254,91
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 249,56)					242,07
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 249,56)					127,28
			Итого с накладными и см. прибылью					624,26
6	6	ГЭСНм08-03-523-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	шт		1	874,30	890,94
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 831,86)					806,90
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 831,86)					424,25
			Итого с накладными и см. прибылью					2 122,09
7	7	Цена поставщика	Плавкая вставка АРЕХ ППН-35 250/63А	шт		1	659,25	659,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=753/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=753/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
5 543,13								
Раздел 2. Монтаж системы видеонаблюдения (подарок)								
8	8	ГЭСНм10-08-019-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Монтаж	Коробка ответвительная на стене	шт		1	375,82	383,29
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 373,38)					336,04
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 373,38)					171,75
			Итого с накладными и см. прибылью					891,08
9	9	Цена поставщика	Распаечная коробка 100x100x50мм, крышка, IP54, 8	шт		1	81,42	81,42
			Баз. цена МАТ=93/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=93/1,2*1,02*1,03					
10	10	ГЭСНм11-04-008-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Монтаж	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт		1	687,27	708,26
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 688,85)					619,97
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 688,85)					316,87
			Итого с накладными и см. прибылью					1 645,10
11	11	Цена поставщика	Коммутатор свитч IP-SOM G1105P	шт		1	3 014,16	3 014,16
			Тек. цена ПЗ=3470/1,2*1,012*1,03					
12	12	ГЭСНм10-10-001-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр Монтаж	Камеры видеонаблюдения: внутренняя	шт		0,1	14 077,96	1 436,33
			Объем=1 / 10					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 390,18)					1 251,16
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 390,18)					639,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с накладными и см. прибылью					3 326,97
13	13 О	Цена поставщика	Камера видеонаблюдения IP HIWATCH DS-1200(E) 2.8mm	шт		1	3 891,48	3 891,48
			Тек. цена ПЗ=4480/1,2*1,012*1,03					
Итого по разделу 2 Монтаж системы видеонаблюдения (подарок) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Монтаж системы видеонаблюдения (подарок)								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
22 072,01								



Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]