

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммулПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Академика Доллежали, д.2к2
 Общая площадь многоквартирного дома 7 252,30 кв.м.
 в том числе: _____ кв.м.
 а) жилых помещений (общая площадь кварт 7 252,30 кв.м.
 б) нежилых помещений _____ кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,15	38,62	863 849,81	-163 532,19	3 295 977,39	3 376 513,28	3 572 001,52	-395 709,84	783 313,92
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,28	5,48	126 944,81		484 351,81	496 186,76	484 351,81		115 109,87
1.2	Содержание приливомовой территории	3,31	3,44	74 051,14		282 538,56	289 442,28	282 538,56		67 147,42
1.3	Санитарное содержание мест общедо пользования в жилых домах	2,24	2,32	49 046,86		187 135,92	191 708,51	187 135,92		44 474,27
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	7,31	169 019,32		644 885,09	660 642,59	644 885,09		153 261,81
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,89	0,93	21 397,89		81 642,63	83 637,54	81 642,63		19 402,99
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	1,05	24 283,00		92 650,63	94 914,52	92 650,63		22 019,12
1.7	ИТП	2,13	2,21	51 210,69		195 391,93	200 166,25	195 391,93		46 436,37

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8	Дератизация	0,13	0,14	3 125,54		11 925,33	12 216,72	11 925,33		2 834,14
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,14	3 125,54		11 925,33	12 216,72	11 925,33		2 834,14
1.10	АДС	1,27	1,32	29 812,79		113 749,28	116 528,70	113 749,28		27 033,38
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,25	6,50	133 917,16	-163 532,19	510 954,47	523 439,43	786 978,60	-395 709,84	121 432,19
1.12	Управление многоквартирным домом	6,00	6,24	144 255,46		550 399,79	563 848,59	550 399,79		130 806,67
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,54	33 659,61		128 426,62	131 564,67	128 426,62		30 521,56
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				21 594,54	17 195,99	17 967,14	64 165,00	-24 603,32	
3.	Внос на капитальный ремонт	9,07		61 842,89	1 314 154,29	789 340,33	469 803,47	224 600,29	1 559 357,47	381 379,75
ИТОГО:				863 849,81				3 860 766,81		783 313,92

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.с 01.17.2021	Тариф на ед. изм.с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителям и в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	58 330,61	244 771,88	247 864,95	55 237,54
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	7 243,48	3 187,02	6 663,93	3 766,57

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	87 493,70	178 005,79	190 561,97	74 937,52			
4.	Водоотведение	16,72	17,18	8 724,06	4 331,51	7 858,71	5 196,86			
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	582 499,13	2 444 300,46	2 493 034,04	533 765,55			
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	233 542,53	742 479,70	733 225,94	242 796,29			
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,567	7,605	162 252,85	659 967,40	679 913,43	142 306,82			
ИТОГО:				1 140 086,36	4 277 043,76	4 359 122,97	1 058 007,15			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **1 841 321,07**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

