

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р/П ДРОЖЖИНО,
НОВОЕ ШОССЕ Д.9 КОРПУС 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино «27» декабря 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «30» ноября 2021 года в 19 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «30» ноября 2021 года с 20 часов 01 минут по «26» декабря 2021 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, у третьего подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1 кв. 118 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «26» декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: «27» декабря 2021 года, Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1 кв.118

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Потаповой Галины Ивановны, являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50:21:0090106:4013-50/001/2017-1 от 09.01.2017 года, собственником жилого помещения № 118 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 11262,80 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11262,80 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1 приняли участие собственники помещений в количестве 21 человека, обладающие количеством голосов 1220,60 (кв.м.), что составляет 10,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 4 на 7 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6325,61 количеством голосов (кв.м.), что составляет 54,09 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о признании неудовлетворительным выполнения работ (оказания услуг) со стороны ООО «ХАУСМАСТЕР 24» (ОГРН 1147746020586 ИНН 7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.
11. Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР 24» (ОГРН 1147746020586 ИНН 7751517839).
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
13. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.
14. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.
15. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома.

16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

17. Принятие решения об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

18. Принятие решения об установлении размера платы за дополнительную платную услугу консьержа.

19. Принятие решения о включении оборудования видео наблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеорегистратор).

20. Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

21. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.

22. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022 г.

23. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

24. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

25. Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

26. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

27. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1- в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Потапову Галину Ивановну (кв.118)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Потапову Галину Ивановну (кв.118)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5819,09	91,99	55,30	0,87	451,25	7,13

По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баева Виктора Ивановича (кв.85)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Баев Виктор Иванович (кв.85)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5937,69	93,87	55,30	0,87	332,65	5,26

По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Баев Виктор Иванович (кв.85)

Потапова Галина Ивановна (кв.118)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

- Баев Виктор Иванович (кв.85)

- Потапова Галина Ивановна (кв.118)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5937,69	93,87	55,30	0,87	332,65	5,26

По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

Баев Виктор Иванович (кв.85)

Потапова Галина Ивановна (кв.118)

Шлиханов Денис Александрович (кв.130)

Королева Галина Викторовна (кв.28)

Мельник Сергей Васильевич (кв.114)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

Баев Виктор Иванович (кв.85)
 Потапова Галина Ивановна (кв.118)
 Шлиханов Денис Александрович (кв.130)
 Королева Галина Викторовна (кв.28)
 Мельник Сергей Васильевич (кв.114)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5937,69	93,87	55,30	0,87	332,65	5,26

По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Потапова Галина Ивановна (кв.118)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Потапову Галину Ивановну (кв.118)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5708,69	90,25	165,70	2,62	451,25	7,13

По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, - в виде управления управляющей организацией (УО).

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, - управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1- в виде управления управляющей организацией (УО)» - **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, - управления управляющей организацией (УО).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5954,19	94,13	124,45	1,97	247,00	3,90

По вопросу №7 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.» - **Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5617,39	88,80	405,35	6,41	302,90	4,79

По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5620,19	88,85	347,85	5,50	357,60	5,65

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: на первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу, на первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению

многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой. - На первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5065,59	80,08	405,25	6,41	854,80	13,51

По вопросу № 10 повестки дня: признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1. - признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5447,99	86,13	311,35	4,92	566,30	8,95

По вопросу №11 повестки дня: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР 24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839), для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР 24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839), для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР 24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839), для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1. - **отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР 24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839), для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5561,19	87,92	350,15	5,54	414,30	6,55

По вопросу № 12 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией - **наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5352,39	84,61	502,05	7,94	471,20	7,45

По вопросу № 13 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1- **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5097,49	43,59	273,55	2,34	954,60	8,16

По вопросу № 14 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1.- **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5554,24	47,49	149,20	1,28	622,20	5,32

По вопросу №15 повестки дня: принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе

договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома. - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5225,09	44,68	292,65	2,50	807,90	6,91

По вопросу № 16 повестки дня: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу, принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5059,79	43,26	419,65	3,59	846,20	7,24

По вопросу № 17 повестки дня: обязать управляющую компанию оказывать дополнительную платную услугу консьержа, не входящую в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую компанию оказывать дополнительную платную услугу консьержа, не входящую в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу обязать управляющую компанию оказывать дополнительную платную услугу консьержа, не входящую в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества – **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4609,49	39,41	805,65	6,89	910,50	7,79

По вопросу № 18 повестки дня: установить размер платы за дополнительную платную услугу консьержа в сумме 500 руб.00 коп. в месяц с одного жилого (нежилого помещения).

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за дополнительную платную услугу консьержа в сумме 500 руб.00 коп. в месяц с одного жилого (нежилого помещения)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу установить размер платы за дополнительную платную услугу консьержа в сумме 500 руб.00 коп. в месяц с одного жилого (нежилого помещения)- **установить размер платы за дополнительную платную услугу консьержа в сумме 500 руб.00 коп. в месяц с одного жилого (нежилого помещения)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4365,19	37,33	1110,05	9,49	850,40	7,27

По вопросу № 19 повестки дня: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор).

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор). - **включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5458,79	86,30	380,70	6,02	486,15	7,69

По вопросу № 20 повестки дня: принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД. - **принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5514,99	87,19	429,75	6,79	380,90	6,02

По вопросу № 21 повестки дня: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.- **заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,17	80,63	500,75	7,92	724,72	11,46

По вопросу № 22 повестки дня: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2021.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2021- **заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2021**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5423,99	85,75	364,45	5,76	537,20	8,49

По вопросу № 23 повестки дня: принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формирование фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5052,77	43,20	421,95	3,61	850,92	7,28

По вопросу №24 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта» - **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4387,77	37,52	845,85	7,23	1092,02	9,34

По вопросу № 25 повестки дня: об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)»- **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4740,07	40,53	446,80	3,82	1138,77	18,00

По вопросу № 26 повестки дня: принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5405,94	85,46	264,60	4,18	655,10	10,36

По вопросу № 27 повестки дня: об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1- в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Потапову Галину Ивановну (кв.118)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.12 корпус 3- в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1- в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» - **Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1- в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться**

сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5837,84	92,29	94,10	1,49	393,70	6,22

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1 в форме очно-заочного голосования на 3 листах (копия).
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, в форме очно-заочного голосования на 49 листах (копия).
4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 30.11.2021 года, на 7 листах (копия).
5. Проект договора управления на 30 листах (копия)
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 корпус 1 на 402 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания *Байб* *Томанова Т.И.* *27.12.2021*
 (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания *Байб* *Байб Т.И.* *27.12.2021*
 (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия *Байб* *Томанова Т.И.* *27.12.2021*
 (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Байб *Байб Т.И.* *27.12.2021*
 (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)