

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежаль, д.6
 Общая площадь многоквартирного дом 11 170,20 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь 11 030,70 кв.м.
 б) нежилых помещений 139,50 кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений) 139,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,56	35,93	1 335 325,57	-479 828,20	4 676 129,95	4 737 384,65	4 766 680,09	-570 378,34	1 274 070,87
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,00	5,20	130 198,25		773 278,53	783 408,05	773 278,53		120 068,73
1.2.	Содержание придомовой территории	3,19	3,32	77 858,55		493 533,65	499 998,67	493 533,65		71 393,54
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,18	2,27	51 558,51		337 361,71	341 780,96	337 361,71		47 139,26
1.4.	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,12	7,40	185 402,31		543 244,16	550 360,35	543 244,16		178 286,11
1.5.	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,89	0,93	23 175,29		137 977,15	139 784,57	137 977,15		21 367,87
1.6.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,95	0,99	24 737,67		147 074,54	149 001,14	147 074,54		22 811,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7	ИТП	2,13	2,21	55 464,45		329 022,43	333 332,44	329 022,43		51 154,44
1.8	Дератизация	0,13	0,14	3 385,15		20 469,14	20 737,27	20 469,14		3 117,02
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,14	3 385,15		20 469,14	20 737,27	20 469,14		3 117,02
1.10	АДС	1,26	1,30	32 289,17		194 077,75	196 620,06	194 077,75		29 746,86
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,21	6,45	610 121,31	-479 828,20	959 775,12	972 347,64	1 050 325,26	-570 378,34	597 548,79
1.12	Управление многоквартирным домом	3,89	4,04	101 294,24		601 186,15	609 061,36	601 186,15		93 419,04
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,54	36 455,51		118 660,48	120 214,86	118 660,48		34 901,12
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
2.	Выезднаблюдение			14 002,41		84 929,02	86 949,23	84 929,02		11 982,20
	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)				252 448,28		106 620,95	8 818,00	350 251,23	
3.	Внос на капитальный ремонт	9,07	9,07	230 093,01	1 024 484,20	1 215 764,57	1 105 198,34		2 129 682,54	340 659,24
	ИТОГО:			1 579 420,99		5 976 823,54	6 036 153,17	4 860 427,11		1 274 070,87

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. С 01.01.2021	Тариф на ед. изм. С 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителю м в 2021 г., руб	Оплачено потребителем и в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	126 784,50	384 283,97	429 846,56	81 221,91
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	68 584,62	394 466,59	403 566,66	59 484,55
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	212 037,77	234 849,60	233 719,27	213 168,10
4.	Водоотведение	16,72	17,18	66 191,55	427 178,97	434 791,50	58 579,02
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	746 858,79	3 978 995,39	4 021 542,21	704 311,97
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	185 487,90	968 327,72	988 766,64	165 048,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Сбор, транспортная и утилизация ТКО (ООО МСК -	7,567	7,605	196 354,65	1 011 361,04	1 026 953,28	180 762,41			
	ИТОГО:			1 602 299,78	7 399 463,28	7 539 186,12	1 462 576,94			

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
Нежилые помещения	148 431,22	250 115,11	278 603,83	119 942,50
МО РФ	327 894,89	60 941,52	0,00	388 836,41
ИТОГО:	476 326,11	311 056,63	278 603,83	508 778,91

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **2 904 767,48**

Генеральный директор



Сикорский В.А.