

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.10
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода **01.11.2018**

Дата конца отчетного периода **31.12.2018**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	571 862,28
	— за содержание дома	руб.	414 056,43
	— за текущий ремонт	руб.	84 461,69
	— за услуги управления	руб.	73 344,16
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	214 264,44
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	214 010,20
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	254,24
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	214 264,44
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 003,65
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 001,49
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	32 360,80
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	30 095,54
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	45 305,12
2.4	Текущий ремонт	руб.	90 719,58
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	75 886,08
2.6	Очистка вентканалов	руб.	1 941,65
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	14 400,56
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	13 429,73
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	107 923,27
2.10	Дератизация	руб.	1 941,65
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	72 002,78
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 769,26
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	51 986,03
2.14	Прочие расходы	руб.	21 358,13
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	880 526,92
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	350

	Начислено потребителям	руб.	711 946,33
	Оплачено потребителями	руб.	195 500,10
	Задолженность потребителей	руб.	516 446,23
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	85
	Начислено потребителям	руб.	170 829,85
	Оплачено потребителями	руб.	54 188,37
	Задолженность потребителей	руб.	116 641,48
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	878 762,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	1 478
	Начислено потребителям	руб.	32 987,41
	Оплачено потребителями	руб.	10 468,77
	Задолженность потребителей	руб.	22 518,64
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	2 509
	Начислено потребителям	руб.	56 445,48
	Оплачено потребителями	руб.	15 781,76
	Задолженность потребителей	руб.	40 663,72
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	3 987
	Начислено потребителям	руб.	59 701,78
	Оплачено потребителями	руб.	17 523,83
	Задолженность потребителей	руб.	42 177,95
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	100 618,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	100 618,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	65 182
	Начислено потребителям	руб.	233 250,92
	Оплачено потребителями	руб.	91 172,02
	Задолженность потребителей	руб.	142 078,9
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Установка досок для объявлений	шт	3,00	57,82	173,46
2.	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4,00	1 998,62	7 994,50
3.	Смена ламп люминесцентных	шт	80,00	153,77	12 301,50
4.	Смена ламп накаливания	шт	46,00	63,92	2 940,56
5.	Установка накладок на перила	м	82,00	244,00	20 008,08
6.	Установка розеток (гирлянда)	шт	3,00	523,53	1 570,58
7.	Установка вибровставок (ИТП) Д-80 мм	шт	2,00	6 789,72	13 579,44
8.	Установка вибровставок (ИТП) Д-100 мм	шт	2,00	8 390,98	16 781,96
9.	Замена предохранительных клапанов	шт	1,00	1 074,98	1 074,98
10.	Ремонт металлической двери 3 подъезд	шт	1,00	10 981,08	10 981,08
11.	Установка противогололедных ковриков	м2	3,80	871,96	3 313,44
ИТОГО:					90 719,58