

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуНПроект»
 перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____
 Флотский проезд, д.3
 Общая площадь многоквартирного дома 23 346,30 кв.м.
 в том числе: а) жилых помещений (общая площадь квартир) 23 144,00 кв.м.
 б) нежилых помещений 202,30 кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанявателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанявателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,15	38,21	1 648 298,03	-1 046 969,23	10 463 811,66	9 991 761,61	10 140 301,43	-723 458,99	2 120 348,08
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,10	5,39	240 090,97		1 469 416,12	1 403 126,90	1 469 416,12		306 380,20
1.2	Содержание придомовой территории	3,18	3,36	139 644,75		916 108,81	874 780,74	916 108,81		180 972,83
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,17	2,29	92 606,52		624 746,99	596 563,01	624 746,99		120 790,50
1.4	Содержание лифтов в подвезде с лифтом	7,20	7,61	339 557,24		2 074 552,22	1 980 963,71	2 074 552,22		433 145,74
1.5	Запирание подвездные устройства (ЗУ)	0,91	0,96	42 628,40		261 945,49	250 128,44	261 945,49		54 445,45
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	1,07	47 528,21		291 361,82	278 217,73	291 361,82		60 672,31
1.7	ИТП	2,11	2,23	99 466,26		607 937,65	580 511,99	607 937,65		126 891,93
1.8	Дератизация	0,12	0,13	5 879,78		35 019,45	33 439,63	35 019,45		7 459,60
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,41	6,78	271 449,79	-1 046 969,23	1 847 626,18	1 764 274,91	1 524 115,95	-723 458,99	354 801,07
1.10	Управление многоквартирным домом	6,05	6,05	269 489,87		1 694 941,38	1 618 478,12	1 694 941,38		345 953,13
1.11	Прочие затраты (НД/ФЛ, ЕСН и др.)	2,22	2,35	99 956,24		640 155,55	611 276,45	640 155,55		128 835,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)					325 480,29	247 132,37	257 651,65		583 131,94	
ИТОГО:				1 648 298,03	-721 488,94	10 710 944,03	10 249 413,26	10 140 301,43	-140 327,05	2 120 348,08

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	145 718,28	1 398 135,68	1 338 828,39	205 025,57
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	1 934,49	10 062,56	10 013,41	1 983,64
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	112 435,30	496 224,11	501 512,49	107 146,92
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	2 460,15	13 847,62	13 679,04	2 628,73
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	2 049 252,17	8 390 204,38	8 257 626,61	2 181 829,94
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	433 860,47	2 059 557,73	2 080 738,56	412 679,64
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НТ)	7,605	8,061	8,787	76 614,95	1 217,62	6 673,30	71 159,27
ИТОГО:					2 333 501,77	12 369 249,70	12 209 071,80	2 982 453,71

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
				171 923,88

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб.

7 005 507,25

Генеральный директор

Сикорский В.А.

