

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК Бутово-парк д.15, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гоголевой Н.А. являющегося собственником квартиры № 261, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЖК «Б-П»/15/2 от 27.12.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК Бутово-парк, а именно:

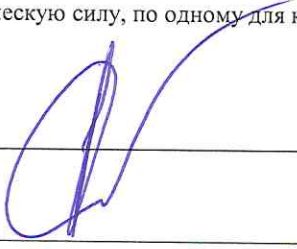
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 14 661,20 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,3	29 889,94
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,38	636 002,86
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,01	88 113,81
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,86	100 575,83
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,74	128 138,89
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,30	107 026,76
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,30	4 398,36
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,87	56 738,84
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,95	131 217,74
2.9	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,35	19 792,62
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	665 892,80

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **665 892,80**

шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто два рубля 80 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Код	0322005
Форма по ОКУД	

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

Стройка

МО, д. Бутово ЖК Бутово - парк, д.15

Объект

д.15, ЖК Бутово - парк, д.15.

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	Б-П/15/2
Дата	27.12.2021
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС- Б1502, ремонтные работы по адресу д. Бутово ЖК Бутово - парк, д.15.

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 29 889,94 руб.

строительных работ 24 908,28 руб.

Средства на оплату труда 4 794,20 руб.

Сметная трудоемкость 7,09 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	15.02.2025	с	по
Б15/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

1	2	3	4	5	6		7		8	9
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая		
		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,03	4 639,14	139,17
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 139,17)					126,64
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 139,17)					66,80
			Итого с накладными и см. прибылью					332,61
2	2	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		3	137,45	412,35
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНр67-01-005-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: люминесцентных	100 шт		0,12	9 082,26	1 089,87
			Объем=12 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 1 089,87)					991,78
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 1 089,87)					523,14
			Итого с накладными и см. прибылью					2 604,79
4	4	Цена поставщика	Лампа люминесцентная Osram DULUX S 9W/840 G23	шт		12	298,55	3 582,60
			Тек. цена МАТ=341/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								5 223,99
Строительные работы								6 932,35
Итого ФОТ (справочно)								1 229,04
Итого накладные расходы (справочно)								1 118,42
Итого сметная прибыль (справочно)								589,94
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								6 932,35
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Раздел 2. Сантехнические работы								
5	5	ГЭСНр65-01-005-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт		0,02	72 155,84	1 444,88
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 432,60)					1 475,58
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 432,60)					744,95
			Итого с накладными и см. прибылью					3 665,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт		2	1 673,39	3 346,78
7	7	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Разборка/ внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м		0,0116	9 715,89	43,17
			Объем=1,16 / 100					
			571/лр_2022_л.83_л.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭГПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 42,91)				46,73	
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 42,91)				26,26	
			Итого с накладными и см. прибылью				116,16	
8	8	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений		0,06	2 255,27	135,31
			Объем=6 / 100					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 133,79)				145,70	
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 133,79)				81,88	
			Итого с накладными и см. прибылью				362,89	
9	9	ФСБЦ-24.3.05-15-0193 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Тройник полипропиленовый, диаметр 32 мм	шт		2	17,59	35,18
10	10	ФСБЦ-24.3.05-07-0038 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1/2"	шт		2	50,70	101,40
11	11	ФСБЦ-24.3.02-05-0092 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/лр	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32х5,4 мм	м		1	130,20	130,20
12	12	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м		0,0116	9 715,89	113,15
			Объем=1,16 / 100					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 107,25)				116,80	
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 107,25)				65,64	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с накладными и см. прибылью					295,59
Итого по разделу 2 Сантехнические работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Сантехнические работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 3. Разные работы								
13	13	ГЭСНр56-01-012-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена дверных приборов: ручки-скобы	100 шт		0,06	18 412,34	1 104,74
			Объем=6 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 070,27)					963,24
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 1 070,27)					503,03
			Итого с накладными и см. прибылью					2 571,01
14	14	ГЭСН10-01-049-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: в готовые гнезда врезных дверных замков с ручками	10 шт		0,1	2 988,25	343,12
			Объем=1 / 10					
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 108%*0.9 ФОТ (от 334,03)					324,68
			Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 334,03)					156,16
			Итого с накладными и см. прибылью					823,96
15	15	Цена поставщика	Дверная ручка Фуаго DN-0433 NE черная для замка FL-0432	компл		7	612,85	4 289,95
			Баз. цена МАТ=700/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=700/1,2*1,02*1,03					
16	16	ГЭСНр56-01-012-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена дверных приборов: ручки-кнопки	100 шт		0,05	9 460,76	473,04
			Объем=5 / 100					
Страница 4								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 444,31)					399,88
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 444,31)					208,83
			Итого с накладными и см. прибылью					1 081,75
17	17	Цена поставщика	Замок для щитка с трехгранным ключом МФК-ТОРГ	шт		5	231,13	1 155,65
			Баз. цена МАТ=264/1,2**1,02**1,03					
			Тек. цена МАТ=264/1,2**1,02**1,03					
Итого по разделу 3 Разные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					7 366,50
			Строительные работы					9 922,32
			Итого ФОТ (справочно)					1 848,61
			Итого накладные расходы (справочно)					1 687,80
			Итого сметная прибыль (справочно)					868,02
			Итого по разделу 3 Разные работы					9 922,32
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
			Затраты труда машинистов					
			Итого по акту:					
			Итого прямые затраты (справочно)					17 940,56
			Строительные работы					24 908,28
			Итого ФОТ (справочно)					4 794,20
			Итого накладные расходы (справочно)					4 591,03
			Итого сметная прибыль (справочно)					2 376,69
			НДС 20%					4 981,66
			ВСЕГО по акту					29 889,94
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
			Затраты труда машинистов					

Сдал: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

