

АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 9 именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Плотниковой Н.Н., являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № НШ9/1 от 17.07.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 12 226,40 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	4,82	251 889,07
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	44,86	548 476,30
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,53	43 159,19
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,19	87 907,82
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,08	98 789,31
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9,15	111 871,56
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,25	3 056,60
2.6	АДС	ежемесячно	м2	2,76	33 744,86
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,33	77 393,11
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,73	21 151,67
2.9	ТО и ремонт электрооборудования	ежемесячно	м2	0,52	6 357,73
2.10	Услуги МФЦ	ежемесячно	м2	0,41	5 012,82
2.11	Услуги МосОблЕИРЦ	ежемесячно	м2	2,41	29 465,62
2.12	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2,50	30 566,00
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	800 365,37

2. Всего за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. выполнено работ на общую сумму: **800 365,37**

**восемьсот тысяч триста шестьдесят пять рублей 37 копеек**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.  
(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_



Код	
0322005	

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКПО

Стройка

МО, пос. Дрожжино, Новое шоссе, д 9

Объект

Новое шоссе, д 9

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

НСД/1

дата

17.07.2022

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
НСД/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-НСД902, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д 9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 251 889,07 руб.

строительных работ 113 840,00 руб.

монтажных работ 60 202,38 руб.

прочих 11 330,80 руб.

оборудования 24 534,38 руб.

средства на оплату труда 46 284,61 руб.

Сметная трудоемкость 58,91 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
по порядку	позиции по смете			6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>								
1	1	ГЭСНр62-01-016-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окрашивание водозумпльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумпльсионной краской с расчислтой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,04	17 976,53	723,45
			Объем=4 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 700,43)					630,39
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 700,43)					322,20
			Итого с накладными и см. прибылью					1 676,04
2	2	Цена поставщика	Цементная шпатлевка UNIS Fasad Finish	кг		2,5	54,81	137,03
			Тек. цена МАТ=62,6/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Фасадная акриловая краска	л		1,5	246,02	369,03
			Баз. цена МАТ=281/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=281/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Колер зеленый 0,25 л	шт		1	174,22	174,22
			Тек. цена МАТ=199/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНр62-01-017-04 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Устройство обмазочной гидроизоляции бетонных поверхностей стен в 1 слой	10 м2		0,8	5 265,36	4 241,73
			Объем=8 / 10					
			Накладные расходы 93% ФОТ (от 4 176,05)					3 883,73
			Сметная прибыль 55% ФОТ (от 4 176,05)					2 296,83
			Итого с накладными и см. прибылью					10 422,29
6	6	ГЭСНр62-01-017-05 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Добавлять на каждый последующий слой изоляции к норме 52-01-017-04	10 м2		0,8	1 556,72	2 514,29
			Объем=8 / 10					
			ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)					
			Накладные расходы 93% ФОТ (от 2 490,78)					2 316,43
			Сметная прибыль 55% ФОТ (от 2 490,78)					1 369,93
			Итого с накладными и см. прибылью					6 200,65
7	7	Цена поставщика	Гидроизоляция акриловая Церезит CL 51 15 кг	шт		1	7 390,97	7 390,97
			Тек. цена МАТ=8442/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Общестроительные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
15 550,72								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
26 370,23								
Итого накладные расходы (справочно)								
7 367,26								
Итого сметная прибыль (справочно)								
6 830,55								
<b>Итого по разделу 1 Общестроительные работы</b>								
справочно:								
<b>26 370,23</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 2. Противопожарная система</b>								
8	8	ГЭСНМ08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж/ Прибор или аппарат	шт	4		784,48	956,28
			Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.84 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗГ=0,3; ЭИ=0,3 к раск.; ЗГМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 936,55)					908,45
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 936,55)					477,64
			Итого с накладными и см. прибылью					2 341,37
9	9	ГЭСНМ08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Прибор или аппарат	шт	10		784,48	8 000,94
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 7 804,62)					7 570,48
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 7 804,62)					3 980,36
			Итого с накладными и см. прибылью					19 551,78
10	10	Цена поставщика	Реле времени РВЗ-14	шт	4		3 930,57	15 722,28
			Баз. цена ПЗ=4525/1,2*1,012*1,03					
			Тек. цена ПЗ=4525/1,2*1,012*1,03					
11	11	Цена поставщика	КМИ 23210 32А	шт	2		1 593,07	3 186,14
			Баз. цена ПЗ=1834/1,2*1,012*1,03					
			Тек. цена ПЗ=1834/1,2*1,012*1,03					
12	12	Цена поставщика	КМИ 22510 25А	шт	4		1 406,49	5 626,96
			Баз. цена ПЗ=1619,2/1,2*1,012*1,03					
			Тек. цена ПЗ=1619,2/1,2*1,012*1,03					
13	13	ГЭСНМ10-08-001-13 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж/Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт	13		987,66	3 721,93
			Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.84 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗГ=0,3; ЭИ=0,3 к раск.; ЗГМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 3 648,95)					3 284,06
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 3 648,95)					1 676,52
			Итого с накладными и см. прибылью					8 684,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	14	ГЭСНп10-08-001-13 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт		13	987,66	13 082,83
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 12 163,16)					10 946,84
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 12 163,16)					5 595,05
			Итого с накладными и см. прибылью					29 624,72
15	15	Цена поставщика	Метка адресная МА-У	шт		8	1 295,74	10 365,92
			Тек. цена МАТ=1480/1,2*1,02*1,03					
16	16	Цена поставщика	Метка адресная МА-ТК	шт		3	420,24	1 260,72
			Тек. цена МАТ=480/1,2*1,02*1,03					
17	17	Цена поставщика	Метка адресная МА-ТС	шт		2	420,24	840,48
			Тек. цена МАТ=480/1,2*1,02*1,03					
18	18	ГЭСНп02-02-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Комплексная наладка АС: I категории сложности	система		1	5 395,62	5 395,62
			Накладные расходы 74% ФОТ (от 5 395,62)					3 992,76
			Сметная прибыль 36% ФОТ (от 5 395,62)					1 942,42
			Итого с накладными и см. прибылью					11 330,80
прочее								
19	19	Цена поставщика	Ствол пожарный ручной РС-50	шт		50	433,37	21 668,50
			Тек. цена МАТ=495/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Противопожарная система :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Оборудование								
Прочие затраты								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 2 Противопожарная система</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
ПНР "вхолостую"								
ПНР "под нагрузкой"								
9 064,64								
2 266,16								
<b>Раздел 3. Сантехнические работы</b>								
20	20	ГЭСНр65-01-005-09 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена задвижек диаметром: 100 мм	100 шт		0,02	255 659,82	5 175,00
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 4 340,41)					4 470,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 4 340,41)					2 257,01
			Итого с накладными и см. прибылью					11 902,63
21	21	Цена поставщика	Задвижка чугун 30ч39р МЗВГ обрезиненный клин силикон Ду 80 Ру10/16	шт		2	6 367,69	12 735,38
			Баз. цена МАГ=7273,20/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАГ=7273,20/1,2*1,02*1,03					
22	22	ГЭСНр65-01-005-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт		0,02	72 155,84	1 444,88
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 432,60)					1 475,58
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 432,60)					744,95
			Итого с накладными и см. прибылью					3 665,41
23	23	ФСБЦ-18.1.09.08-1046 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 32 мм	шт		2	2 695,48	5 390,96
24	24	ГЭСНр65-01-005-01 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт		0,02	39 096,26	782,67
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 775,89)					799,17
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 775,89)					403,46
			Итого с накладными и см. прибылью					1 985,30
25	25	ФСБЦ-18.1.09.08-1042 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт		2	1 161,17	2 322,34
<b>Итого по разделу 3 Сантехнические работы :</b>								
<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>								
<b>Строительные работы</b>								
<b>Итого ФОТ (справочно)</b>								
<b>Итого накладные расходы (справочно)</b>								
<b>Итого сметная прибыль (справочно)</b>								
<b>Итого по разделу 3 Сантехнические работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 4. Благоустройство</b>								
26	26	ГЭСН09-08-001-03 Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100 шт		0,04	31 847,05	2 572,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Объем=4 / 100					
			571/лр_2022_п.67_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологически процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 2 419,55)					2 025,16
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 2 419,55)					1 275,10
			Итого с накладными и см. прибылью					5 873,04
27	27	Цена поставщика	Столбик (дн 76х3,5)	шт		4	2 297,36	9 189,44
			Баз. цена МАТ=2756,83/1,2					
			Тек. цена МАТ=2756,83/1,2					
28	28	Цена поставщика	Арматура А3 12мм 500С 3 м	шт		1	269,65	269,65
			Тек. цена МАТ=308/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 4 Благоустройство :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 4 Благоустройство</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Оборудование								
Прочие затраты								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
<b>ВСЕГО по акту</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ПНР "Входостую"								9 064,64	
ПНР "под нагрузкой"								2 266,16	

Сдал: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

