

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Флотский проезд, д.3

Общая площадь многоквартирного дома 23 346,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 23 144,00 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 202,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	33,64	1 002 972,04	-189 331,18	9 424 434,38	9 129 586,32	10 123 585,05	-888 468,55	1 297 820,10
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,90	146 092,84		1 372 762,44	1 329 814,89	1 372 762,44		189 040,38
1.2	Содержание придомовой территории	2,85	84 972,36		798 443,46	773 463,76	798 443,46		109 952,06
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,89	56 350,09		529 494,08	512 928,60	529 494,08		72 915,58
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,93	206 617,01		1 941 478,32	1 880 738,22	1 941 478,32		267 357,12
1.5	Запирательные подъездные устройства (ЗУ)	0,87	25 938,93		243 735,37	236 109,99	243 735,37		33 564,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,97	28 920,42		271 750,93	263 249,07	271 750,93		37 422,28
1.7	ИТП	2,03	60 524,17		568 715,87	550 923,31	568 715,87		78 316,73
1.8	Дератизация	0,12	3 577,78		33 618,67	32 566,89	33 618,67		4 629,56
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда Управление многоквартирным	5,54	169 588,68	-189 331,18	1 552 062,02	1 507 919,32	2 251 212,69	-888 468,55	213 731,37
1.10	домом	5,50	159 567,43		1 540 855,80	1 488 235,04	1 540 855,80		212 188,19
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,04	60 822,32		571 517,42	553 637,22	571 517,42		78 702,53
2.	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)			0,00	180 000,00	158 750,00	13 552,00	145 198,00	
ИТОГО:			1 002 972,04	-189 331,18	9 604 434,38	9 288 336,32	10 137 137,05	-743 270,55	1 297 820,10

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	начислено потребителям в 2020 г., руб	оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	69 255,34	576 052,26	528 492,64	116 814,96
2.	Холодное водоснабжение	24,92	1 037,11	8 398,41	7 784,37	1 651,15
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	65 095,08	479 827,93	455 887,10	89 035,91
4.	Водоотведение	16,72	1 383,71	11 240,40	10 532,20	2 091,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Отопление (теплоэнергия) Горячее водоснабжение	2 120,68	1 277 563,59	5 621 032,57	5 203 574,24	1 695 021,92			
6.	(теплоэнергия)	2 120,68	195 568,50	2 049 972,17	1 897 187,40	348 353,27			
7.	утилизация ТКО (ООО МСК -	7,567	225 609,62	150 972,06	296 049,03	80 532,65			
ИТОГО:			1 835 512,95	8 897 495,80	8 399 506,98	2 333 501,77			

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб.

Генеральный директор

Бугаев С.В.

