

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Бугаяр 65-летия Победы, д.9
 Общая площадь многоквартирного дома: 23 344,70 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь кв. м. 23 059,30 кв.м.
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 285,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	36,48	1 762 353,20	855 468,32	9 334 920,45	9 572 528,29	9 461 185,75	1 007 188,48	1 524 745,36
1.1	Содержание придомовой территории	5,14	256 760,08		1 360 019,59	1 394 637,06	1 360 019,59		222 142,61
1.2	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,21	149 360,43		791 139,80	811 277,20	791 139,80		129 223,03
1.3	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	2,19	98 907,58		523 898,59	537 233,73	523 898,59		85 572,44
1.4	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	7,26	362 661,12		1 920 961,52	1 969 857,01	1 920 961,52		313 765,63
1.5		0,92	45 957,06		243 427,63	249 623,76	243 427,63		39 760,93

1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	50 452,85		267 241,20	274 043,46	267 241,20		43 650,59
1.7	ИТП	2,13	106 400,58		563 587,88	577 933,25	563 587,88		92 055,20
1.8	Дератизация	0,13	6 493,93		34 397,38	35 272,92	34 397,38		5 618,39
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда Управление многоквартирными домами	6,48	290 228,80	855 468,32	1 537 298,40	1 576 428,27	1 663 563,71	1 007 188,48	251 098,94
1.10	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	5,77	288 230,67		1 526 714,60	1 565 575,07	1 526 714,60		249 370,20
1.11	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ	2,24	106 900,11		566 233,84	580 646,56	566 233,84		92 487,39
1.12	Денежные средства от использования имущества от (привайдеры)			494 598,94	166 302,39	177 448,61	442 000,00	230 047,55	
3.	Взносы на капитальный ремонт	9,07	732 140,39	6 482 849,19	2 540 837,15	2 264 098,34		8 679 939,03	1 008 879,20
ИТОГО:			2 494 493,59	7 832 916,45	12 042 059,99	12 014 075,24	9 903 185,75	9 917 175,06	1 524 745,36

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на сл. изм. с 01.01.2021	Тариф на сл. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	189 166,37	738 058,34	779 550,23	147 674,48
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	62 717,64	-15 702,17	34 587,12	12 428,35
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	132 995,72	444 778,63	481 854,38	95 919,97
4.	Водоотведение	16,72	17,18	61 152,59	-18 189,79	30 769,60	12 193,20
5.	Отопление (теплотенергия)	2 120,68	2 226,12	1 429 450,09	7 336 974,97	7 462 736,99	1 303 688,07
6.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 120,68	2 226,12	510 676,97	1 744 779,67	1 950 203,83	305 252,81
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НТ)	7,567	7,605	356 056,59	1 969 037,76	1 996 118,85	328 975,50
ИТОГО:				2 742 215,97	12 199 737,41	12 735 821,00	2 206 132,38

Содержание общего имущества и коммунальные услуги МО РФ	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	6 578 822,70	816 219,58	20 394,22	7 374 648,06

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **11 105 525,80**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

