

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалы, д.10

Общая площадь многоквартирного дома: 8 090,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 8 090,20 кв.м.

б) нежилых помещений 0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	31,86	484 989,95	-670 958,53	3 093 045,26	3 021 755,42	3 066 654,55	-644 567,82	556 279,79
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,77	72 611,49		463 083,05	452 409,71	463 083,05		83 284,83
1.2	Содержание придомовой территории	2,85	43 384,22		276 684,84	270 307,69	276 684,84		49 761,37
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,89	28 770,59		183 485,74	179 256,68	183 485,74		32 999,65
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,78	103 208,78		658 218,67	643 047,76	658 218,67		118 379,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,85	12 939,15		82 520,04	80 618,08	82 520,04		14 841,11
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,91	13 852,51		88 344,98	86 308,77	88 344,98		15 888,72
1.7	ИТП	2,03	30 901,75		197 077,27	192 534,95	197 077,27		35 444,07
1.8	Дератизация	0,12	1 826,70		11 649,89	11 381,38	11 649,89		2 095,22
1.9	Очистка вентканалов	0,12	1 826,70		11 649,89	11 381,38	11 649,89		2 095,22
1.10	АДС	1,18	17 962,59		114 557,23	111 916,87	114 557,23		20 602,95
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,31	80 017,60	-670 958,53	515 507,54	502 811,84	489 116,83	-644 567,82	92 713,30
1.12	Управление многоквартирным домом	3,71	57 289,67		360 175,70	352 688,28	360 175,70		64 777,09
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,34	20 398,20		130 090,42	127 092,04	130 090,42		23 396,58
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ								
2.	Наем	9,12	8 296,94		66 859,47	62 452,80			12 703,61
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			28 083,46	48 576,60	53 350,17	42 965,40	38 468,23	
ИТОГО:			493 286,89	-642 875,07	3 208 481,33	3 137 558,39	3 109 619,95		568 983,40

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителям и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	267 292,12	1 405 138,70	1 347 945,40	324 485,42
2.	Холодное водоснабжение	24,92	57 251,99	301 711,43	286 864,54	72 098,88
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	41 723,35	191 597,74	179 041,01	54 280,08
4.	Водоотведение	16,72	66 320,21	330 226,46	317 055,65	79 491,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	520 090,61	2 495 486,51	2 422 430,87	593 146,25			
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	200 099,79	880 953,80	835 412,03	245 641,56			
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	110 064,58	736 798,22	711 200,43	135 662,37			
ИТОГО:			1 262 842,65	6 341 912,86	6 099 949,93	1 504 805,58			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб.

2 073 788,98

Генеральный директор

Бугаев С.В.

