

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д.5, корпус 1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Кадыровой З.Н., являющейся собственником квартиры № 167, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № К5/1/1 от 12.12.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, корпус 1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 13 160,00 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	5,23	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	48,70	320 446,00
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,83	25 201,40
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,80	51 324,00
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,35	61 523,00
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9,93	65 339,40
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,26	1 710,80
2.6	АДС	ежемесячно	м2	2,64	17 371,20
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,70	44 086,00
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,88	12 370,40
2.9	ТО и ремонт электрооборудования	ежемесячно	м2	0,59	3 882,20
2.10	Услуги МФЦ	ежемесячно	м2	0,47	3 092,60
2.11	Услуги МосОблЕИРЦ	ежемесячно	м2	2,75	18 095,00
2.12	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2,50	16 450,00
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	320 446,00

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **320 446,00**
триста двадцать тысяч четыреста сорок шесть рублей 00 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____