

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Боброво, ул. Лесная, д. 20, корп. 1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л20/1/1 от 15.01.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 корпус 1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, р.п. Боброво, ул. Лесная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 17 249,80 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту	м2	4,57	12 083,70
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	42,63	735 358,97
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,35	57 786,83
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,83	117 816,13
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	10,89	187 850,32
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8,69	149 900,76
2.5	АДС	ежемесячно	м2	2,31	39 847,04
2.6	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1,64	28 289,67
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	5,86	101 083,83
2.8	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,41	7 072,42
2.9	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,24	4 139,95
2.10	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2,41	41 572,02
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	47,20	747 442,67

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **747 442,67**

семьсот сорок семь тысяч четыреста сорок два рубля 67 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись)

(должность, ФИО)

Код	
форма по ОКУД	0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

по ОКПО

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, пос. Боброво, ул. Лесная д. 20к1

(наименование, адрес)

Объект

ул. Лесная д. 20к1

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

ЮЖ9/1/1

дата

06.06.2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Л201/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-Л201-02, ремонтные работы по адресу ул. Лесная д. 20к1

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 12 083,70 руб.

строительных работ 10 069,75 руб.

Средства на оплату труда 2 504,49 руб.

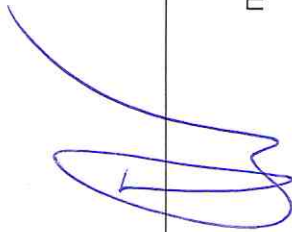
Сметная трудоемкость 3,57 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Сантехнические работы								
1	1	ГЭСНр65-01-005-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена смесителей: без душевой сетки	100 шт		0,01	101 172,65	1 012,39
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 009,40)					1 039,68
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 009,40)					524,89
			Итого с накладными и см. прибылью					2 576,96
2	2	Цена поставщика	Смеситель для умывальника О-серия Прораб Славен СЛ-ДВ-О11	шт		1	2 327,52	2 327,52
			Баз. цена МАТ=2658,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=2658,5/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНр65-01-006-03 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр прим	Смена: сифонов /ПВХ/	100 шт		0,01	61 625,03	618,13
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 503,99)					519,11
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 503,99)					262,07
			Итого с накладными и см. прибылью					1 399,31
4	4	Цена поставщика	Сифон для умывальника/мойки бутылочный с гофр., 1 1/2 дюйма x 40/50	шт		1	308,57	308,57
			Баз. цена МАТ=352,45/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=352,45/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНр65-01-006-10 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр	Смена: гибких подводок	100 шт		0,02	32 815,78	657,70
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 657,07)					676,78
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 657,07)					341,68
			Итого с накладными и см. прибылью					1 676,16
6	6	Цена поставщика	Подводка гибкая для воды L=0,6 м	шт		2	172,21	344,42
			Баз. цена МАТ=196,7/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=196,7/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Сантехнические работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
								5 268,73
								8 632,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Сантехнические работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Разные работы								
7	7	ГЭСН10-01-049-03 Приказ Минстрой России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: в готовые гнезда врезных дверных замков с ручками Объем=1 / 10	10 шт		0,1	2 988,25	343,12
			571/пр_2022_п.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новых строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 108%*0,9 ФОТ (от 334,03)					324,68
			Сметная прибыль 55%*0,85 ФОТ (от 334,03)					156,16
			Итого с накладными и см. прибылью					823,96
8	8	Цена поставщика	Дверная ручка Флаго DN-0433 NE черная для замка FL-0432	компл		1	612,85	612,85
			Баз. цена МАТ=700/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=700/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого ФОТ (справочно)								2 504,49
Итого накладные расходы (справочно)								2 560,25
Итого сметная прибыль (справочно)								1 284,80
НДС 20%								2 013,95
ВСЕГО по акту								12 083,70
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								



Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]