

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО УК «СпецКоммунПроект»

Сикорский В. А.

«15» 2024 года



План мероприятий на 2025-27 год

**в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению
эффективности использования энергетических ресурсов**

Поселение Десеновское, Нововатутинский проспект, дом 11.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Управляющая компания ООО УК «СпецКоммунПроект» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протокол. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО — Управляющая организация; ЭСО — Энергосервисная организация; ИПТ — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых	Сроки исполнения мероприятия
------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления

1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1 м.п. - 380 р.	До 3%	48 мес.
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы :изоком	УО	1 м. п. -360 р.	До 6%	32 мес.

Система горячего водоснабжения

4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки из энергофлекса.	УО	1 м.п. - 390 р.	До 4%	48 мес.
---	--	---	--	----	-----------------	-------	---------

Система электроснабжения

5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы, платы светодиодные	УО	1 шт. - 100 -400 р.	До 50%	2,5 года
6	Замена светильников накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные светильники	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светильники светодиодные	УО	1 шт. - 500 -800 р.	До 50%	2,5 года

Дверные и оконные конструкции, элементы фасада

7	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери Г.У.Двездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. - 2500 р.	До 4%	36 мес.
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. - 16 000 р.	До 3%	24 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. - 8 000р.	До 3%	24 мес.

10	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение протечек, сквозняков, промерзания. 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные герметики	УО	1 п/м-900р	До 5%	18 мес.
----	---	--	-----------------------	----	------------	-------	---------

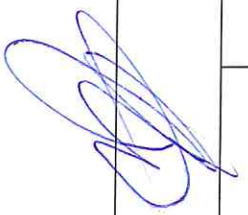
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

Система отопления							
11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. - 3000 р	До 9 %	36 мес.
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. - 500 р.	До 6%	24 мес.

Система горячего и холодного водоснабжения							
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные трубопроводы, арматура	УО	1 п. м. труб – 400 р. 1шт. арматура – 3500 р.	До 5%	36 мес.

Система электроснабжения							
14	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.
15	Установка автоматических систем выключения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы выключения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.

Ведущий инженер ООО УК «СпецКоммунПроект»



Майборода В. И.