

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.7 к.1
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода **01.01.2018**

Дата окончания отчетного периода **31.12.2018**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-384 521,52
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	398 314,88
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 714 291,13
	— за содержание дома	руб.	1 947 374,42
	— за текущий ремонт	руб.	397 547,69
	— за услуги управления	руб.	369 369,02
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 014 525,68
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 004 610,41
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 915,27
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 630 004,16
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-372 357,82
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 107 995,60
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	152 317,12
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	141 654,92
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	213 243,97
2.4	Текущий ремонт	руб.	349 612,44
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	357 183,65
2.6	Очистка вентканалов	руб.	9 139,03
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	67 781,12
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	63 211,61
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	506 454,43
2.10	Дератизация	руб.	9 139,03
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	338 905,60
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	88 343,93
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	268 839,72
2.14	Прочие расходы	руб.	100 529,30
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 203,93
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 045 011,83
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	849
	Начислено потребителям	руб.	1 683 692,8
	Оплачено потребителями	руб.	1 262 316,72
	Задолженность потребителей	руб.	809 522,94

5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	292
	Начислено потребителям	руб.	576 330,52
	Оплачено потребителями	руб.	499 048,21
	Задолженность потребителей	руб.	121 316,82
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	652 956,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 030 938,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	489 717,49
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	5 061
	Начислено потребителям	руб.	109 534,77
	Оплачено потребителями	руб.	93 936,48
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	8 470
	Начислено потребителям	руб.	181 545,79
	Оплачено потребителями	руб.	149 260,95
	Задолженность потребителей	руб.	17 054,34
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	13 531
	Начислено потребителям	руб.	193 576,81
	Оплачено потребителями	руб.	161 756,11
	Задолженность потребителей	руб.	18 884,37
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	112 370,54
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	273 752
	Начислено потребителям	руб.	810 954,18
	Оплачено потребителями	руб.	764 508,5
	Задолженность потребителей	руб.	88 160,62
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	369 822,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	277 367,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	92 455,73
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Замена личинки замка	шт	1,00	540,82	540,82
2.	Замена навесного замка	шт	1,00	749,98	749,98
3.	Обеспечение субботника	ед	1,00	6 651,66	6 651,66
4.	Наружняя облицовка фасада (кер. плиткой)	м2	0,72	2 510,78	1 807,76
5.	Замена потолочных плит "Ам-стронг"	м2	1,08	312,48	337,48
6.	Замена стекла	м2	0,64	1 642,78	1 051,38
7.	Демонтаж кранов трехходовых д-25 мм	шт	1,00	881,46	881,46
8.	Установка кранов трехходовых д-25 мм	шт	1,00	2 944,10	2 944,10
9.	Замена автомата (100 А)	шт	1,00	2 105,12	2 105,12
10.	Замена дв. приборов (ручка)	шт	1,00	774,08	774,08
11.	Ремонт доводчика	шт	1,00	276,72	276,72
12.	Смена ламп накаливания	шт	21,00	60,69	1 274,40
13.	Устройство покрытий из кер. плитки (пол)	м2	0,21	3 927,71	824,82
14.	Замена счетчика эл	шт	1,00	7 065,84	7 065,84
15.	Демонтаж и установка доводчиков	шт	6,00	1 815,43	10 892,58
16.	Установка накладок на перила	м	21,00	243,87	5 121,20
17.	Демонтаж насоса	шт	1,00	6 239,84	6 239,84
18.	Установка насоса	шт	1,00	70 742,18	70 742,18
19.	Демонтаж КЗР	шт	1,00	1 236,64	1 236,64
20.	Установка КЗР	шт	1,00	60 051,38	60 051,38
21.	установка камер видеонаблюдения	ед	1,00	92 700	92 700
22.	Ремонт слива (с демонтажом плитки)	п.м.	40,00	443,74	17 749,56
23.	Ремонт МПШ	п.м.	133,00	433,03	57 593,44
ИТОГО:					349 612,44