

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	73 716,18
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 676,54
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 870 521,98
	— за содержание дома	руб.	3 341 945,85
	— за текущий ремонт	руб.	695 711,16
	— за услуги управления	руб.	832 864,97
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 965 114,71
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 944 377,10
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 737,61
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 038 830,89
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	236 351,30
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	709 821,42
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	253 228,20
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	252 561,81
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	380 508,69
2.4	Текущий ремонт	руб.	553 813,65
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	652 395,81
2.6	Очистка вентканалов	руб.	15 993,36
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	123 282,15
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	108 621,57
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	868 972,56
2.10	Дератизация	руб.	15 993,36
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	593 087,10
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	77 301,24
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	660 269,96
2.14	Прочие расходы	руб.	172 595,01
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 116 087,92
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 205 114,04
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	1 816

	Начислено потребителям	руб.	3 622 175,98
	Оплачено потребителями	руб.	3 433 959,16
	Задолженность потребителей	руб.	798 849,81
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	482
	Начислено потребителям	руб.	948 154,07
	Оплачено потребителями	руб.	979 662,89
	Задолженность потребителей	руб.	74 717,16
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 647 574,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 325 819,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 485 681,03
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	8 363
	Начислено потребителям	руб.	181 505,56
	Оплачено потребителями	руб.	182 816,66
	Задолженность потребителей	руб.	14 816,98
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	15 396
	Начислено потребителям	руб.	332 972,86
	Оплачено потребителями	руб.	335 505,2
	Задолженность потребителей	руб.	41 775,96
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	23 759
	Начислено потребителям	руб.	342 006,71
	Оплачено потребителями	руб.	344 595,17
	Задолженность потребителей	руб.	38 031,97
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 095 390,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	867 183,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	228 206,26
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	560 258
	Начислено потребителям	руб.	1719831,7
	Оплачено потребителями	руб.	1781081,68
	Задолженность потребителей	руб.	236922,16
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 787 365,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 340 524,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	446 841,49
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90,00
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	15,00
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	275 136,60

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	5,00	418,87	2 094,35
2.	Замена шпингалетов	шт	1,00	846,10	846,10
3.	Замена стеклопакета	шт	1,00	4 986,16	4 986,16
4.	Ремонт дверных коробок	шт	4,00	643,45	2 573,78
5.	Установка бетонных полусфер	шт	2,00	1 092,23	2 184,45
6.	Установка информационных щитов	шт	3,00	561,45	1 684,35
7.	Изготовление и установка ограждения	м2	1,00	2 990,85	2 990,85
8.	Окраска мет ограждения	м2	1,08	308,93	333,64
9.	Укрепление дверных коробок	шт	2,00	518,11	1 036,22
10.	Демонтаж дверного доводчика	шт	1,00	566,40	566,40
11.	Установка дверного доводчика	шт	1,00	2 566,50	2 566,50
12.	Установка планок дверных (нащельники)	м	12,00	108,17	1 298,00
13.	Замена личинки замка	шт	1,00	657,26	657,26
14.	Замена личинки замка (почт. ящик)	шт	1,00	239,54	239,54
15.	Замена оконных приборов (ручка)	шт	4,00	213,87	855,46
16.	Обеспечение субботника		1,00	4 442,00	4 442,00
17.	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт	6,00	1 488,18	8 929,06
18.	Ремонт МАФ	шт	3,00	685,68	2 057,04
19.	Заделка выбоин в цементных полах	место	1,00	245,44	245,44
20.	Устройство плинтусов из кер плитки	м	5,40	180,71	975,86
21.	Замена электросчетчика	шт	2,00	5 307,64	10 615,28
22.	Установка накладок на перила	м	15,00	45,28	679,22
23.	Укрепление подоконника ПВХ	м	1,00	173,16	173,16
24.	Замена дв. приборов (ручка)	шт	2,00	241,31	482,62
25.	Установка и крепление наличников	м	15,77	116,88	1 843,16
26.	Ремонт мет ограждений	м2	1,50	1 165,85	1 748,77
27.	Демонтаж кранов шаровых д-25 мм	шт	1,00	441,32	441,32
28.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	1,00	1 393,58	1 393,58
29.	Прокладка кабеля в оплетке	м	10,00	514,01	5 140,08
30.	Установка шт розетки	шт	5,00	601,09	3 005,46
31.	Замена мет дверей	шт	5,00	33 408,87	167 044,34
32.	Смена ламп люминесцентных	шт	39,00	153,52	5 987,32
33.	Смена ламп накаливания	шт	2,00	61,36	122,72

34.	Ремонт откосов	м2	6,60	1 018,20	6 720,10
35.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	5,00	572,77	2 863,86
36.	Замена кранов двойной регулировки	шт	1,00	3 068,00	3 068,00
37.	Замена стекла	м2	0,32	261,81	83,78
38.	Ремонт МПШ	м.п.	458,00	399,99	183 195,42
39.	Ремонт контроллера привода дверей лифта	ед	1,000	30 680,00	30 680,00
40.	Восстановление системы ППА и ДУ	ед	1,000	86 963,00	86 963,00
ИТОГО:					553 813,65