

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, д.7 именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Буяновой А.А. являющейся собственником квартиры № 297, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № К7/1 от 30.01.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Боброво, ул. Крымская, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 15 601,50 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,54	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	47,39	369 677,54
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,22	48 520,67
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,11	55 463,33
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,06	70 674,80
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,54	58 817,66
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,33	2 574,25
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,98	31 046,99
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9,27	72 312,95
2.9	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,38	10 765,04
2.10	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	2,50	19 501,88
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	369 677,54

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **369 677,54**

триста шестьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 54 копейки

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) _____ (подпись)