

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуниПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Южная, д.11

Общая площадь многоквартирного дома _____ 11 491,30 кв.м.

в том числе: а) жилых помещений (общая площадь кв _____ 11 332,00 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ 159,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,08			1 174 870,51	370 828,07	1 284 558,98	-109 688,47	804 042,44
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,80			165 474,72	52 229,31	165 474,72		113 245,41
1.2	Содержание придомовой территории	3,59			123 761,30	39 063,17	123 761,30		84 698,13
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,30			79 289,97	25 026,54	79 289,97		54 263,43

1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,51			189 951,19	59 954,89	189 951,19		129 996,30
1.5	Запирание подъездные устройства (ЗУ)	0,88			30 337,03	9 575,37	30 337,03		20 761,66
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,92			31 715,99	10 010,62	31 715,99		21 705,37
1.7	Дератизация	0,12			4 136,87	1 305,73	4 136,87		2 831,14
1.8	Очистка вентканалов	0,12			4 136,87	1 305,73	4 136,87		2 831,14
1.9	АДС	1,20			41 368,67	13 057,32	41 368,67		28 311,35
1.10	ИТП	2,38			82 047,88	25 897,03	82 047,88		56 150,85
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52			190 295,93	60 063,70	299 984,40	-109 688,47	130 232,23
1.12	Управление многоквартирным домом	4,61			158 924,68	50 161,90	158 924,68		108 762,78
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,13			73 429,41	23 176,76	73 429,41		50 252,65
ИТОГО:					1 174 870,51	370 828,07	1 284 558,98	-109 688,47	804 042,44

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	начислено потребителям м в 2020 г., руб	оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
	Электроснабжение:	4,61		470 818,51	35 214,89	435 603,62
1.	день	1,76		1 735,29	597,22	1 138,07
	ночь					
2.	Холодное водоснабжение	24,92		1 735,29	597,22	1 138,07
3.	Горячее водоснабжение	24,92		1 735,29	597,22	1 138,07
	компонент на ХВ			2 567,04	883,51	1 683,53
4.	Водоотведение	16,72		5 000,11	1 721,01	3 279,10
5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 120,68		481 856,24	39 013,85	442 842,39
ИТОГО:						

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб
	0	12 490,64	0,00	12 490,64

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. **1 246 884,83**

Генеральный директор

Бугаев С.В.

