

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.4
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168 929,13
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	657 636,51
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 303 107,05
	— за содержание дома	руб.	2 311 312,60
	— за текущий ремонт	руб.	492 250,18
	— за услуги управления	руб.	499 544,27
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 166 609,18
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 152 433,12
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 176,06
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 335 538,31
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	146 185,44
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 310,44
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	179 171,52
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	171 627,46
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	258 384,19
2.4	Текущий ремонт	руб.	484 169,93
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	432 840,67
2.6	Очистка вентканалов	руб.	10 844,59
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	82 041,70
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	75 912,14
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	614 841,22
2.10	Дератизация	руб.	11 316,10
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	419 638,56
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	54 694,46
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	377 424,73
2.14	Прочие расходы	руб.	122 119,54
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	882 815,75
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 068 152,20
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	1 051

	Начислено потребителям	руб.	2 085 000,38
	Оплачено потребителями	руб.	1 933 724,98
	Задолженность потребителей	руб.	665 009,85
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	507
	Начислено потребителям	руб.	1 005 227,05
	Оплачено потребителями	руб.	960 917,84
	Задолженность потребителей	руб.	213 756,81
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 991 960,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 195 834,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 243 970,72
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	8 781
	Начислено потребителям	руб.	190 875,46
	Оплачено потребителями	руб.	189 609
	Задолженность потребителей	руб.	31179,11
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	12 950
	Начислено потребителям	руб.	279 976,27
	Оплачено потребителями	руб.	274 647,5
	Задолженность потребителей	руб.	64 165,63
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	21 731
	Начислено потребителям	руб.	312 954,1
	Оплачено потребителями	руб.	304 604,82
	Задолженность потребителей	руб.	65 725,05
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	554 599,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	439 058,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	115 541,58
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	85 646
	Начислено потребителям	руб.	205 747,34
	Оплачено потребителями	руб.	230 940,01
	Задолженность потребителей	руб.	28 315,75
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	269 441,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	202 081,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	67 360,39
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	138
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	23
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	485 507,97

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Замена стекол	м2	2,81	1 656,61	4 655,09
2.	Установка и крепление наличников	м	4,20	148,23	622,56
3.	Установка и крепление штапиков	м	9,60	69,64	668,58
4.	Ремонт дв. Коробки	м	3,36	1 022,15	3 434,42
5.	Усиление решетки техэтажа (сварка)	т	0,00	80 566,67	241,70
6.	Укрепление дв. Коробки	шт	1,00	518,12	518,12
7.	Установка накладок на поручни	м.п.	94,50	85,99	8 126,32
8.	Замена предохранительного клапана	шт	1,00	2 024,43	2 024,43
9.	Устройство покрытий из кер. плитки (пол)	м2	14,58	966,34	14 089,20
10.	Демонтаж кранов шаровых д-25 мм	шт	1,00	441,32	441,32
11.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	1,00	1 458,48	1 458,48
12.	Обеспечение субботника	ед.	1,00	3 974,24	3 974,24
13.	Очистка поверхности щетками	м2	8,54	522,57	4 462,76
14.	Огрунтовка мет. поверхностей	м2	25,20	92,81	2 338,76
15.	Окраска мет. поверхностей	м2	25,20	210,57	5 306,46
16.	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт	2,00	1 379,42	2 758,84
17.	Ремонт и окраска стен МОП	м2	552,00	278,37	153 660,78
18.	Ремонт МПШ	м. п.	478,00	399,99	191 195,22
19.	Изготовление и монтаж антипарковочных ограждений	шт	6,00	1 997,54	11 985,26
20.	Ремонт МАФ	шт	2,00	658,43	1 316,86
21.	Установка стендов	шт	6,00	252,32	1 513,94
22.	Укрепление оконных коробок	шт	2,00	495,04	990,09
23.	Смена дв. Приборов (петли)	шт	2,00	596,49	1 192,98
24.	Замена мет. дверей	шт	1,00	36 005,34	36 005,34
25.	Смена ламп люминесцентных	шт	20,00	151,33	3 026,70
26.	Смена ламп накаливания	шт	4,00	60,77	243,08
27.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	4,00	587,94	2 351,74
28.	Смена дв. приборов (ручки)	шт	2,00	375,83	751,66
29.	Доп. работы по ремонту системы ДУ и ПША по договору №1/2018 от 14.06.18 г.	ед	1,00	24 815,00	24 815,00
ИТОГО:					484 169,93

Генеральный директор

Бугаев С.В.