

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Южная, д.11к.2

Общая площадь многоквартирного дома _____ 7 448,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квар _____ 7 282,20 кв.м.

б) нежилых помещений _____ 166,30 кв.м.
(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,08			2 284 603,92	1 654 941,25	2 745 914,50	-461 310,58	629 662,67
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,00			421 850,80	305 583,95	421 850,80		116 266,85
1.2	Содержание придомовой территории	4,71			324 122,03	234 790,34	324 122,03		89 331,70
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,12			277 015,36	200 666,80	277 015,36		76 348,57

1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,00			351 542,34	254 653,29	351 542,34		96 889,04
1.5.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	0,92			64 683,79	46 856,21	64 683,79		17 827,58
1.6	Дератизация	0,22			15 467,86	11 204,74	15 467,86		4 263,12
1.7	АДС	2,64			184 595,92	133 719,20	184 595,92		50 876,72
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4,33			290 268,05	210 266,89	751 578,63	-461 310,58	80 001,16
1.9	Управление многоквартирным домом	6,14			355 057,76	257 199,83	355 057,76		97 857,93
2	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				4 214,06	3 880,73	0,00	3 880,73	
ИТОГО:					2 284 603,92	1 654 941,25	2 745 914,50	-461 310,58	629 662,67

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91		1 064 172,21	761 883,63	302 288,58
2.	Холодное водоснабжение	42,98	43,38		3 948,76	2 878,91	1 069,85
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	42,98	43,38		3 948,14	2 901,60	1 046,54
4.	Водоотведение	31,79	32,71		2 567,04	883,51	1 683,53
5.	Горячее водоснабжение (теплонергия)	2 338,01	2 396,38		5 000,11	1 721,01	3 279,10
ИТОГО:					1 079 636,26	770 268,66	309 367,60

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	0	37 740,38	0,00	37 740,38

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **1 399 931,33**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

