

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Мусатова О.Г., являющегося собственником квартиры № 206, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮЖ9/1 от 08.08.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 21 864,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,32	23 864,48
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,36	948 062,06
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,00	131 189,40
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,87	150 211,86
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,75	191 317,88
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,29	159 395,12
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,32	6 996,77
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,85	84 179,87
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,94	195 472,21
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,34	29 298,97
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	971 926,54

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **971 926,54**

девятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать шесть рублей 54 копейки

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, пос. Дрожжино, ул Южная, д 9

(наименование, адрес)

Объект

д.9, Южная

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

ЮЖ9/1/1

дата

06.06.2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Ю9/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-Ю902, ремонтные работы по адресу ул. Южная, д 9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

23 864,48 руб.

Строительных работ

14 238,25 руб.

Монтажных работ

5 648,82 руб.

Средства на оплату труда

4 737,59 руб.

Сметная трудоемкость

6,87 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок) Объем=3 / 100 571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05	100 шт		0,03	18 061,28	167,47
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 163,89)					158,97
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 163,89)					83,58
			Итого с накладными и см. прибылью					410,02
2	2	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок) Объем=3 / 100 ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05	100 шт		0,03	18 061,28	580,11
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 546,28)					529,89
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 546,28)					278,60
			Итого с накладными и см. прибылью					1 388,60
3	3	Цена поставщика	Светодиодный светильник OBL-R1-12-4К-WH-IP65-LED 12Вт ОНЛАЙТ	шт		3	780,07	2 340,21
			Баз. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
4	4	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/ Объем=2 / 100	100 шт		0,02	23 700,20	474,00
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 474,00)					431,34
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 474,00)					227,52
			Итого с накладными и см. прибылью					1 132,86
5	5	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		2	406,58	813,16
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
							4	813,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Заплаты труда рабочих								
Заплаты труда машинистов								
Раздел 2. Сантехнические работы								
6	6	ГЭСНм2-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр прим демонтаж резьб	/демонтаж/Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,01	69 914,74	185,39
			Объем=1 / 100					
			571лр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЭГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭГПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					158,94
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 176,60)					81,24
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 176,60)					425,57
			Итого с накладными и см. прибылью					
7	7	ГЭСНм2-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр приварка новых резьб	Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,01	47 508,74	483,97
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 441,51)					397,36
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 441,51)					203,09
			Итого с накладными и см. прибылью					1 084,42
8	8	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 25 (Дн 33,5х3,2)	м		0,2	287,51	57,50
			Баз. Цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. Цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
9	9	ГЭСНр65-05-011-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 25 мм	100 шт		0,01	22 290,48	222,90
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 211,72)					218,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 211,72) Итого с накладными и см. прибылью					110,09
10	10	ГЭСНр65-01-005-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/ппр	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт		0,02	72 155,84	551,06
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 432,60)					1 475,58
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 432,60)					744,95
			Итого с накладными и см. прибылью					3 665,41
11	11	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/ппр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт		2	1 673,39	3 346,78
12	12	ГЭСНр65-02-004-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/ппр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм	100 м		0,008	54 868,81	441,19
			Объем=0,8 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 434,52)					447,56
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 434,52)					225,95
			Итого с накладными и см. прибылью					1 114,70
13	13	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 32 (Дн 42,3х3,2)	м		0,8	371,56	297,25
			Баз. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
14	14	Цена поставщика	Грунт-эмаль по ржавчине матовая высокопрочная в баллонике KUDO RAL 7042 серая 0.52 л	шт		1	388,72	388,72
			Тек. цена МАТ=444/1,2*1,02*1,03					
15	15	ГЭСН22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/ппр	/Демонтаж полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт		0,2	3 149,25	253,31
			Объем=2 / 10					
			571/пр_2022_л.83_т.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 117%*0.9 ФОТ (от 231,42)					243,69
			Сметная прибыль 74%*0.85 ФОТ (от 231,42)					145,56
			Итого с накладными и см. прибылью					642,56
16	16	ГЭСН22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/ппр	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт		0,2	3 149,25	633,30