

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Долгалева, д.10

Общая площадь многоквартирного дома: 8 090,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 8 090,20 кв.м.

б) нежилых помещений 0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) _____ кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,94	34,24	556 279,79	-644 567,82	3 307 686,94	3 166 661,24	3 475 675,89	-820 924,39	697 305,49
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,77	4,96	83 284,83		479 068,08	458 642,66	479 068,08		103 710,25
1.2	Содержание придомовой территории	3,04	3,16	49 761,37		305 264,35	292 249,18	305 264,35		62 776,55
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,08	2,16	32 999,65		208 761,43	199 860,73	208 761,43		41 900,35
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,78	7,05	118 379,69		680 936,45	651 904,21	680 936,45		147 411,92
1.5	Заправляющие подъездные устройства (ЗУ)	0,85	0,88	14 841,11		85 178,60	81 546,95	85 178,60		18 472,76
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,91	0,95	15 888,72		91 579,30	87 674,75	91 579,30		19 793,27
1.7	ИТП	2,03	2,11	35 444,07		203 837,81	195 147,03	203 837,81		44 134,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8	Дергазация	0,12	0,13	2 095,22		12 309,05	11 784,24	12 309,05		2 620,02
1.9	Очистка вентканалов	0,12	0,13	2 095,22		12 309,05	11 784,24	12 309,05		2 620,02
1.10	АДС	1,20	1,25	20 602,95		120 628,65	115 485,56	120 628,65		25 746,05
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,91	6,13	92 713,30	-644 567,82	592 803,67	567 529,05	760 792,62	-820 924,39	117 987,92
1.12	Управление многоквартирным домом	3,71	3,85	64 777,09		372 225,56	356 355,45	372 225,56		80 647,20
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,42	1,48	23 396,58		142 784,94	136 697,20	142 784,94		29 484,32
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
2.	Наем	9,12	9,12	12 703,61		63 185,70	55 479,24			20 410,07
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				38 468,23		31 961,26	11 430,00	58 999,49	
ИТОГО:				568 983,40	-606 099,59	3 370 872,64	3 254 101,74	3 487 105,89		717 715,56

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. С 01.01.2021	Тариф на ед. изм. С 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителям и в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	324 485,42	1 553 903,62	1 512 996,25	365 392,79
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	72 098,88	319 141,55	297 966,46	93 273,97
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	54 280,08	192 093,67	189 779,26	56 594,49
4.	Водоотведение	16,72	17,18	79 491,02	346 835,25	339 527,60	86 798,67
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	593 146,25	3 216 550,93	3 095 837,91	713 859,27
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	245 641,56	884 929,89	883 528,41	247 043,04
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	7 605,000	135 662,37	747 535,31	721 759,65	161 438,03
ИТОГО:				1 504 805,58	7 260 990,22	7 041 395,54	1 724 400,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.							2 442 115,82				

Генеральный директор

Сикорский В.А.

