

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 11, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Муравьева Д.А., являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №НШ11/1 от 25.07.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 12 267,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	4,82	39 827,45
1.1	Технический паспорт здания	по факту выполнения работ	м2		0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	44,86	550 337,99
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,53	43 305,69
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,19	88 206,20
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,08	99 124,63
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9,15	112 251,29
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,25	3 066,98
2.6	АДС	ежемесячно	м2	2,76	33 859,40
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,33	77 655,81
2.8	Обслуживание системППА и ДУ	ежемесячно	м2	1,73	21 223,47
2.9	ТО и ремонт электрооборудования	ежемесячно	м2	0,52	6 379,31
2.10	Услуги МФЦ	ежемесячно	м2	0,41	5 029,84
2.11	Услуги МосОблЕИРЦ	ежемесячно	м2	2,41	29 565,64
2.12	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2,50	30 669,75
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	590 165,44

2. Всего выполнено работ на общую сумму за период с

15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г.

590 165,44

пятьсот девяносто тысяч сто шестьдесят пять рублей 44 копейки

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

Форма по ОКУД

Код

0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19
(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060

Строика

МО, пос. Дрожжино, Новое шоссе, д. 11

(наименование, адрес)

Объект

д.11, Новое шоссе

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

НСШ12/21

дата

01.07.2021

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
НСШ11/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-ШН1102, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д.11

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

39 827,45 руб.

строительных работ

19 263,61 руб.

монтажных работ

13 925,93 руб.

Средства на оплату труда

9 782,95 руб.

Сметная трудоемкость

13,32 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
по порядку	позиции по смете			6	7	8	9	
1	2	3	4	5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Сантехнические работы								
1	1	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим снятие крана шаров.	/Снятие/ вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 32 мм	шт		2	750,26	594,56
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					695,64
			Накладные расходы 117% ФОТ (от 594,56)					439,97
			Сметная прибыль 74% ФОТ (от 594,56)					1 730,17
2	2	ГЭСНм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим демонтаж резьб	/демонтаж/Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,02	69 914,74	370,79
			Объем=2 / 100					
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 353,21)					317,89
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 353,21)					162,48
			Итого с накладными и см. прибылью					851,16
3	3	ГЭСНм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр приварка новых резьб	Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,02	47 508,74	967,93
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 883,02)					794,72
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 883,02)					406,19
			Итого с накладными и см. прибылью					2 168,84
4	4	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 25 (Дн 33,5х3,2)	м		0,6	287,51	172,51
			Баз. цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим восстановление крана шаров	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 32 мм	шт		2	750,26	1 723,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			571/лр_2022_п.67_лп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 117%*0,9 ФОТ (от 1 709,36)					1 799,96
			Сметная прибыль 74%*0,85 ФОТ (от 1 709,36)					1 075,19
			Итого с накладными и см. прибылью					4 598,64
6	6	ГЭСНр65-05-011-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 25 мм	100 шт		0,02	22 290,48	445,81
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 423,45)					436,15
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 423,45)					220,19
			Итого с накладными и см. прибылью					1 102,15
7	7	ГЭСНр65-02-004-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм	100 м		0,021	54 868,81	1 156,09
			Объем=2,1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 140,59)					1 174,81
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 140,59)					593,11
			Итого с накладными и см. прибылью					2 926,01
8	8	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная Ду 25 (Дн 33,5х3,2)	м		1,5	181,32	271,98
			Баз. цена МАТ=207,10/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=207,10/1,2*1,02*1,03					
9	9	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 32 (Дн 42,3х3,2)	м		0,6	371,56	222,94
			Баз. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
10	10	ГЭСН22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж/ полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт		0,1	3 149,25	126,66
			Объем=1 / 10					
			571/лр_2022_п.83_т.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 117%*0,9 ФОТ (от 115,71)					121,84
			Сметная прибыль 74%*0,85 ФОТ (от 115,71)					72,78
			Итого с накладными и см. прибылью					321,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	11	ГЭСН22-03-002-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт		0,1	3 149,25	316,66
			Объем=1 / 10					
			Накладные расходы 117%*0.9 ФОТ (от 289,29)					304,62
			Сметная прибыль 74%*0.85 ФОТ (от 289,29)					181,96
			Итого с накладными и см. прибылью					803,24
12	12	Цена поставщика	Отвод НПВХ серый Дн 110х45гр б/нап в/к	шт		1	181,05	181,05
			Баз. цена МАТ=206,8/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=206,8/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Сантехнические работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					6 552,47
			Строительные работы					12 329,97
			Монтажные работы					3 020,00
			Итого ФОТ (справочно)					5 509,19
			Итого накладные расходы (справочно)					5 645,63
			Итого сметная прибыль (справочно)					3 151,87
Итого по разделу 1 Сантехнические работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Разные работы								
13	13	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Министра России от 26.10.2022 №905/пр	/Демонтаж/ дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	593,81
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 588,76)					492,79
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 588,76)					310,28
			Итого с накладными и см. прибылью					1 396,88
14	14	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Министра России от 26.10.2022 №905/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	999,98
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Накладные расходы 93%*0,9 ФОТ (от 967,24)					809,58
			Сметная прибыль 62%*0,85 ФОТ (от 967,24)					509,74
15	15	Цена поставщика	Итого с накладными и см. прибылью	шт		1	3 217,46	2 319,30
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					3 217,46
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Раздел 3. Монтаж системы видеонаблюдения								
16	16	ГЭСНм08-02-398-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр Монтаж	Провод в лотках, сечением: до 6 мм ²	100 м		1,2	871,43	1 128,65
			Объем=120 / 100					
			ОП л. 1,8,3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м					
			ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 954,20)					925,57
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 954,20)					486,64
			Итого с накладными и см. прибылью					2 540,86
17	17	Цена поставщика	Кабель витая пара УТР цтр 5е	м		120	33,88	4 065,60
			Баз. цена МАТ=38,7/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=38,7/1,2*1,02*1,03					
18	18	ГЭСНм10-08-019-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр Монтаж	Коробка ответвительная на стене	шт		1	375,82	383,29
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 373,38)					336,04
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 373,38)					171,75
			Итого с накладными и см. прибылью					891,08
19	19	Цена поставщика	Распаечная коробка 100x100x50мм, крышка, P54, 8	шт		1	81,42	81,42
			Баз. цена МАТ=93/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=93/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	20	ГЭСНм10-10-001-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр камера собственников	Камеры видеонаблюдения: внутренняя	10 шт		0,1	14 077,96	1 436,33
			Объем=1 / 10					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 390,18)					1 251,16
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 1 390,18)					639,48
			Итого с накладными и см. прибылью					3 326,97
Итого по разделу 3 Монтаж системы видеонаблюдения :								
			Итого прямые затраты (справочно)					7 095,29
			Монтажные работы					10 905,93
			Итого ФОТ (справочно)					2 717,76
			Итого накладные расходы (справочно)					2 512,77
			Итого сметная прибыль (справочно)					1 297,87
			Итого по разделу 3 Монтаж системы видеонаблюдения					10 905,93
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
			Затраты труда машинистов					
			Итого по акту:					
			Итого прямые затраты (справочно)					18 459,01
			Строительные работы					19 263,61
			Монтажные работы					13 925,93
			Итого					33 189,54
			Итого ФОТ (справочно)					9 782,95
			Итого накладные расходы (справочно)					9 460,77
			Итого сметная прибыль (справочно)					5 269,76
			НДС 20%					6 637,91
			ВСЕГО по акту					39 827,45
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
			Затраты труда машинистов					

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]