

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»



М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
ООО УК «СпецКоммунПроект»
ул. Академика Доллежала, д. 2 корп.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	7 252,30	1 226 476,03	893 481,91	332 994,12

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	327 300,26
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	101 459,70
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	154 405,40
	замена автомата 1п 25 А		2 342,28
	замена автомата 1п 32 А		4 128,63
	замена УЗО 100А		5 480,40
	замена крана шарового д.15 мм		5 769,00
	замена крана шарового д.32 мм		5 912,74
	замена кабеля ВВТ		10 472,00
	окраска бордюров (2р)		15 107,40
	замена клапана обратного д.125мм		6 446,00
	ремонт дверей дерев.		2 950,00
	окраска ограждений		76 508,00
	прочие работы		19 288,95
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	71 435,16
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	2 465,80
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	170 501,56
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	36 769,15

2.5	Содержание придомовой территории	2,68	73 756,89
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	133 804,92
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	43 658,86
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	370 578,68
2.9	Управленческие расходы	1,27	82 893,79
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,27	1 241 729,91
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-15 253,88

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 2 корп.2 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	58 990,11	42 052,51	16 937,60
Холодное водоснабжение	100 741,16	77 935,57	22 805,59
Водоотведение	87 994,04	63 030,97	24 963,07
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	330 668,89	235 273,34	95 395,55
Отопление (Теплоэнергия)	896 882,12	536 541,70	360 340,42
Электроснабжение	54 425,68	35 554,58	18 871,10
ИТОГО:	1 529 702,00	990 388,67	539 313,33

Экономист

Кирпичникова Т.Н.