

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 2 корп. 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома В.В. Верховодова, являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АкД-2/2 от 18.03.2025 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп.2, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		7 252.30	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.85
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	44.17
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.89
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.11
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.41
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7.99
2.5	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60
2.6	Дератизация	ежемесячно	м2	0.16
2.7	Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.28
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.13
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.46
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3.92
2.11	АДС	ежемесячно	м2	4.03
2.12	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6.83
2.13	Оснащение и ТО систем видеонаблюдения	ежемесячно	м2	0.36
	ИТОГО	ежемесячно	м2	53.02

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **160 167.05**

Сто шестьдесят тысяч сто шестьдесят семь рублей 05 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)