

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.22, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Чемелова И.А., являющегося собственником квартиры №146, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД-22-1 от 04.05.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		8 105.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД в т.ч.:	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.89	0.00
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43.78	177 427.21
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.78	15 319.21
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	7.16	29 017.33
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	6.1	24 721.47
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	7.14	28 936.28
2.5	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.61	6 524.85
2.6	АДС	ежемесячно	м2	1.99	8 064.87
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.37	5 552.20
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.46	42 391.24
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.77	11 225.98
2.10	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0.51	2 066.88
2.11	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.29	1 175.28
2.12	ТО запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60	2 431.62
	ИТОГО	ежемесячно	м2	52.67	177 427.21

2 Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: 177 427.21

Сто семьдесят семь тысяч четыреста двадцать семь рублей 21 копейка.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик-

(должность, ФИО)

(подпись)