

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная информационная
система жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

АРШИНОВА ИРИНА
ВИКТОРОВНА

✉ 1

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 29.09.2025 00:11

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) 1-Э

Дата составления 29.09.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 108823, Москва г, р-н. Щербинка, п. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 8

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 25.08.2025 07:00

Дата и время окончания проведения голосования 28.09.2025 23:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Передача собственником или его законным представителем заполненного бланка решения осуществляется путем личного присутствия у администратора общего собрания по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 8, кв. 319 в будние дни с 19.30 до 20.30. - при предъявлении документов, подтверждающих право собственности.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании - сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому», либо мобильное приложение ГИС ЖКХ, сеть Интернет по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>;
- информационные стенды в подъездах;
- у инициатора собрания по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 8, кв. 319.

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник АРШИНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА

⦿ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	☑	27802.6291	48.42	537.85	Решение принято
2	<p>Определить Аршинову Ирину Викторовну, собственника жилого помещения №319 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).</p> <p>Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 108823 город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 8, кв. 319.</p> <p>СНИЛС 128-225-920 53</p> <p>Почтовый адрес: 108823 город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 8, кв. 319.</p> <p>Адрес электронной почты: zeb-ra07@mail.ru</p>	☑	26940.0891	0	1369.25	Решение принято
3	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/торами данного собрания, передают администратору, сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания.	☑	27594.2891	0	597.45	Решение принято
4	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники, имеющие учетную запись на Госуслугах, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи, принимают решение путем передачи лично администратору общего собрания решений, оформленных в письменной форме до даты и времени окончания голосования, либо в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ).	☑	27797.7491	0	545.55	Решение принято
5	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 40 календарных дней.	☑	26257.6691	48.42	1932.15	Решение принято
6	Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.	☑	26996.8391	45.8	1154.2	Решение принято
7	Отменить решение Общего собрания собственников помещений МКД, оформленные Протоколом № 1 от 04.03.2025г. по вопросу №39, об определении Карбовского Алексея Михайловича, собственника кв. 503 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).	☑	25812.6891	0	2379.05	Решение принято
8	Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, в составе: Барвин Даниил Юрьевич собственник кв.114; Шелицына Ольга Валентиновна, собственник кв.271; Аршинова Ирина Викторовна, собственник кв.319; Сальников Сергей Георгиевич, собственник кв.321; Ермолин Николай Евгеньевич, собственник кв.375; Шестакова Татьяна Геннадьевна, собственник кв.494.	☑	27161.1691	92.5	1055.67	Решение принято
9	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома – Барвина Даниила Юрьевича собственника кв.114.	☑	27057.5891	44.9	1206.85	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
10	<p>Определить следующий порядок заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и использования денежных средств, полученных в результате исполнения договоров об использовании имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) третьими лицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначить действующую управляющую организацию (далее УО) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами; - заключение/расторжение договоров по использованию общего имущества третьими лицами, а также внесение в них изменений, производить строго по согласованию с Советом МКД, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования; - денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД, за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления), используются управляющей организацией строго по согласованию с Советом МКД, либо по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования. Средства от аренды направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройство многоквартирного дома. 	☑	26870.2691	363.97	1004	Решение принято
11	<p>Разрешить действующей управляющей организации заключать договоры с третьими лицами на сдачу в аренду общего имущества собственников, а именно, подвальных помещений жилого дома. Денежные средства, полученные в результате исполнения договоров о сдаче в аренду подвальных помещений, используются управляющей организацией строго по согласованию с Советом Дома, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования. Средства от аренды направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройство многоквартирного дома.</p>	☑	25935.6891	992.8	1309.75	Решение принято
12	<p>Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора на предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 8, с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис».</p>	☑	27952.6131	0	356.726	Решение принято
13	<p>Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальные договоры оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией, непосредственно осуществляющей поставку данного коммунального ресурса в МКД, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 8, в том числе с Казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» (далее КП «МЭД») с 01 октября 2025 г.</p>	☑	27916.3331	47.1	345.906	Решение принято
14	<p>Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальные договоры оказания коммунальной услуги водоотведения (канализация) с организацией, непосредственно осуществляющей оказание данной коммунальной услуги в МКД, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 8 с 01 октября 2025 г.</p>	☑	27782.3731	47.1	513.826	Решение принято
15	<p>Наделить Председателя Совета дома правом направлять уведомления - Протоколы Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 8 в сторонние организации, в том числе в УО, ресурсоснабжающие организации, включая ООО «Теплосервис» и КП «МЭД».</p>	☑	27904.1691	48.42	356.75	Решение принято
16	<p>Отменить решение Общего собрания собственников помещений МКД, оформленные Протоколом № б/н от 17.09.2012г. по вопросу №11, в части принятия собственниками решений по определению размера платы за дополнительное благоустройство микрорайона «Родники».</p>	☑	27042.6891	321.7	873.85	Решение принято
17	<p>Отменить решение Общего собрания собственников помещений МКД, оформленные Протоколом № 1 от 04.03.2025г. по вопросу №44, в части принятия собственниками решений по определению размера платы за дополнительные услуги по благоустройству придомовой территории Многоквартирного дома (содержание и ремонт металлического ограждения (забора)), и плату за них в размере 3,93 руб./кв.м. в мес.</p>	☑	27243.4191	209.6	856.32	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
18	<p>Утвердить размер платы за дополнительные услуги по благоустройству придомовой территории и общего имущества МКД (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии "Умный дом", элементы декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) в размере 4,00 руб./кв.м в месяц. Назначить ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) лицом, ответственным за производство начислений. Начисление дополнительных услуг производить с момента принятия решения о внесении МКД в реестр лицензий ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248). Денежные средства, полученные управляющей организацией, за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления), используются управляющей организацией строго по решению Совета многоквартирного дома, при предоставлении в адрес управляющей компании письменного согласования. Средства направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройство многоквартирного дома.</p>	✔	25908.5891	791	1609.75	Решение принято
19	<p>Разрешить собственникам МКД установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории - системы видеонаблюдения;</p> <p>- По мере установки видеоборудования включать его в состав общедомового имущества (за исключением видеоборудования, установленного собственниками на личные средства, на этаже проживания);</p> <p>- Приобретение видеоборудования производить со статьи "дополнительные услуги по благоустройству", средств от использования общедомового имущества или личных средств собственников многоквартирного дома;</p> <p>- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения производить со статьи "дополнительные услуги по благоустройству", средств от использования общедомового имущества или личных средств собственников многоквартирного дома;</p> <p>- Места установки системы видеонаблюдения согласовываются с Советом дома, путем направления в адрес УО протокола согласования.</p>	✔	27831.5491	278.2	389.95	Решение принято
20	<p>Разрешить собственникам МКД безвозмездное пользование помещениями, в которых расположен мусоропровод, с возможностью установки перегородок, двери, запорного устройства, при условии письменного согласия всех собственников, проживающих на этаже. Установить, что финансовые расходы на обустройство и содержание этого помещения, а также ответственность за соблюдение требований противопожарной безопасности, санитарных норм и правил, возлагаются в равной степени на всех собственников помещений (являющихся пользователями указанных помещений) на соответствующем этаже.</p>	✔	26827.3891	759.5	833.25	Решение принято
21	<p>Разрешить собственникам МКД производить установку металлических дверей в приквартирных холлах без увеличения общей площади квартир при строгом соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) система открывания дверей: - с внутренней стороны посредством установки замка типа «Барашек», при условии соблюдения требований противопожарной безопасности. 2) обязательно наличие звонков и указателей номеров квартир с внешней стороны двери со стороны лифтового холла. 	✔	27044.0891	302.05	963.2	Решение принято
22	<p>Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов у Председателя Совета МКД.</p>	✔	28113.0391	0	125.2	Решение принято

Выводить по

30

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы


[Протокол бн от 17.09.2012г..pdf](#)

Прикреплен 14.08.2025 17:02 Файл загружен


[Протокол №1 от 04.03.25г..pdf](#)

Прикреплен 14.08.2025 17:00 Файл загружен


[Сообщение ОСС Родники, д.8.pdf](#)

Прикреплен 14.08.2025 16:59 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)