

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Академика Доллежалы, д. 22

Общая площадь многоквартирного дом _____ **8 105,50** кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к _____ **8 105,50** кв.м.

б) нежилых помещений _____

(общая площадь нежилых помещений) _____ **0,00** кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37			2 142 932,09	1 384 723,19	1 822 069,17	-39 426,55	758 208,90
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,36			360 856,86	233 179,05	360 856,86		127 677,81
1.2	Содержание придомовой территории	4,19			237 734,32	153 619,53	237 734,32		84 114,79
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,86			219 010,61	141 520,62	219 010,61		77 489,99
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,56			372 204,56	240 511,72	372 204,56		131 692,84
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,25			70 923,13	45 829,22	70 923,13		25 093,91
1.6	Дератизация	0,15			8 510,78	5 499,51	8 510,78		3 011,27
1.7	АДС	2,36			133 902,86	86 525,56	133 902,86		47 377,30
1.8	Запирывающие подъездные устройства (ЗУ)	1,10			62 412,35	40 329,71	62 412,35		22 082,64

1.9	ИТП	2,89		163 974,27	105 957,15	163 974,27		58 017,12
1.10	Текущий ремонт жилищного фонда	6,55		337 513,02	218 094,69	376 939,57	-39 426,55	119 418,33
1.11	Управление многоквартирным домом	3,10		175 889,35	113 656,45	175 889,35		62 232,90
2.	Денежные средства от использованного общего имущества (провайдеры)			20 441,58	12 083,35	13 530,00	-1 446,65	
ИТОГО:				2 163 373,67	1 396 806,54	2 195 888,64	-40 873,20	758 208,90

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.07.2022	Тариф на ед. изм. с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	6,16 2,43		179 124,61	122 224,47	56 900,14
2.	Холодное водоснабжение	24,98	27,34		2 161,69	1 484,55	677,14
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	27,34		106 179,16	64 823,35	41 355,81
4.	Водоотведение	17,18	19,36		2 993,26	2 111,88	881,38
5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 226,12	2 406,34		334 892,17	205 151,04	129 741,13
6.	Отопление (теплотенергия)	2 226,12	2 406,34		1 071 272,92	658 213,27	413 059,65
ИТОГО:					1 696 623,81	1 054 008,56	642 615,25

Обязан задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **1 400 824,15**



Генеральный директор

Сикорский В.А.