



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год  
ООО УК «СпецКоммунПроект»

ул. Академика Доллежалея, д.29

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	15 676,40	4 983 505,17	3 814 498,61	1 169 006,56

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	<b>РАСХОДЫ:</b>		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	1 644 401,15
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	556 534,92
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	800 535,45
	ремонт мягкой кровли козырька		29 393,09
	ремонт ПРП ДУ80, диагностика и тестирование оборуд., поверка расходомеров		23 710,50
	установка насоса в ИТП		36 669,50
	окраска бордюров		17 625,30
	окраска метал.ограждений		55 850,84
	ремонт насоса ГВС		32 458,00
	замена трансформаторов тока		16 515,18
	замена светильников		27 561,04
	ремонт насоса ЦО		36 548,00
	прочие работы		524 204,00
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	287 330,78
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	14 390,24
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,52	888 805,69
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	211 137,35

2.5	Содержание придомовой территории	2,68	386 103,57
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	674 665,83
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чипчик А.О.), Система пожарной безопасности	1,77	232 513,83
2.8	Общехозяйственные расходы	5,08	670 860,30
2.9	Управленческие расходы	1,93	272 299,07
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>35,95</b>	<b>4 995 177,03</b>
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-11 671,86

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 29 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	189 758,55	149 553,77	40 204,78
Холодное водоснабжение	327 822,41	270 769,96	57 052,45
Водоотведение	322 874,90	268 917,30	53 957,60
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	1 067 223,42	840 740,05	226 483,37
Отопление (Теплоэнергия)	2 487 453,18	1 441 999,53	1 045 453,65
Электроснабжение	139 940,26	110 245,15	29 695,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 535 072,72</b>	<b>3 082 225,76</b>	<b>1 452 846,96</b>

Экономист



Кирипичникова Т.Н.