

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.42  
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 05.02.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	225 598,40
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 841 158,45
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 798 076,42
	— за содержание дома	руб.	2 365 998,53
	— за текущий ремонт	руб.	494 524,01
	— за услуги управления	руб.	937 553,88
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 820 983,65
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 809 420,99
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 562,66
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 046 582,05
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115 003,07
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 829 813,88
<b>2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	231 931,93
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	194 295,74
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	300 400,51
2.4	Текущий ремонт	руб.	616 682,00
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	405 127,30
2.6	Очистка вентканалов	руб.	11 368,37
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	97 234,00
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	84 832,14
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	545 853,91
2.10	Дератизация	руб.	11 368,37
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	421 576,98
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	62 009,28
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	715 267,84
2.14	Прочие расходы	руб.	222 286,04
<b>3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 694 167,45
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 456 773,93
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
5.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	976
	Начислено потребителям	руб.	2 009 315,52
	Оплачено потребителями	руб.	747 032,62

	Задолженность потребителей	руб.	3694 173,39
5.2	<b>Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	309
	Начислено потребителям	руб.	578172,48
	Оплачено потребителями	руб.	402987,15
	Задолженность потребителей	руб.	218986,33
5.3	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 718 823,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	764 052,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 039 117,38
5.4	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	5 361
	Начислено потребителям	руб.	103120,77
	Оплачено потребителями	руб.	70399,37
	Задолженность потребителей	руб.	39922,16
5.5	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	8 498
	Начислено потребителям	руб.	174928,75
	Оплачено потребителями	руб.	127081,06
	Задолженность потребителей	руб.	57375,95
5.6	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	13 859
	Начислено потребителям	руб.	190067,19
	Оплачено потребителями	руб.	138319,35
	Задолженность потребителей	руб.	61721,31
5.7	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	240 284,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	190 225,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	50 059,36
5.8	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	226 099
	Начислено потребителям	руб.	669149,88
	Оплачено потребителями	руб.	476328,56
	Задолженность потребителей	руб.	384594,79
5.9	<b>Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 560 825,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 170 618,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	390 206,29
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	222
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	37
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	312471,33

**Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Смена светильника	шт	1,00	810,66	810,66
2.	Замена шт. розеток	шт	2,00	357,54	715,08
3.	Прокладка кабеля (до 16 мм)	м	85,00	332,36	28 250,38
4.	Замена личинки замка	шт	9,00	655,82	5 902,36
5.	Замена навесного замка	шт	3,00	365,01	1 095,04
6.	Прокладка кабеля (освет. сетей)	м	17,00	113,97	1 937,56
7.	Замена шпингалета	шт	3,00	856,68	2 570,04
8.	Демонтаж дверного доводчика	шт	1,00	566,40	566,40
9.	Установка дверного доводчика	шт	1,00	2 566,50	2 566,50
10.	Демонтаж раковины (консьержка)	шт	1,00	261,96	261,96
11.	Установка смесителя (консьержная)	шт	1,00	1 200,06	1 200,06
12.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	2,00	1 391,81	2 783,62
13.	Установка дренажного насоса	шт	1,00	20 576,33	20 576,33
14.	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт	3,00	1 640,20	4 920,60
15.	Ремонт мет. ограждений	м2	1,00	2 728,16	2 728,16
16.	Установка ящика для сбора показаний	шт	1,00	468,46	468,46
17.	Установка и подключение указателя номера дома	шт	1,00	17 026,22	17 026,22
18.	Прокладка кабеля	м	100,00	36,05	3 604,90
19.	Замена терморегулятора	шт	1,00	8 203,36	8 203,36
20.	Обеспечение субботника (песок)	м3	0,70	1 100,77	770,54
21.	Демонтаж кранов шаровых д-25 мм	шт	23,00	440,70	10 136,20
22.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	23,00	1 506,14	34 641,26
23.	Замена обратного клапана д-80 мм	шт	1,00	6 079,37	6 079,37
24.	Замена манометров	шт	23,00	435,53	10 017,16
25.	Замена автомата (до 25 А)	шт	2,00	2 162,35	4 324,70
26.	Устройство покрытий из кер. плитки	м2	0,81	1 413,09	1 144,60
27.	Устройство плинтусов из кер. плитки	м	1,80	483,13	869,63
28.	Устройство стяжек цементных	м2	1,70	93,02	158,14
29.	Жидкие гвозди	шт	2,00	179,99	359,99
30.	Замена автомата (до 100 А)	шт	2,00	2 557,06	5 114,12
31.	Демонтаж кранов проходных д-25 мм	шт	9,00	440,80	3 967,16
32.	Установка кранов проходных д-25 мм	шт	9,00	1 610,31	14 492,76
33.	Разборка покрытий полов из кер. плитки	м2	16,00	399,50	6 392,06
34.	Сверление тех. отверстий	шт	2,00	536,90	1 073,80
35.	Устройство гидроизоляции тех. балкона	м2	16,00	621,12	9 937,96
36.	Замена манометров	шт	13,00	435,53	5 661,88
37.	Смена ламп люминесцентных	шт	59,00	135,00	7 965,00

38.	Замена стартеров	шт	16,00	5,83	93,22
39.	Окраска мет. поверхностей (дверь)	м2	12,12	150,91	1 829,00
40.	Установка заглушек трубопровода д-100 мм	шт	8,00	943,26	7 546,10
41.	Изготовление, монтаж и установка МСП	шт	1,00	221 195,72	221 195,72
42.	Окраска МСП	м2	10,00	341,85	3 418,46
43.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	5,00	394,83	1 974,14
44.	Смена ламп накаливания	шт	8,00	70,95	567,58
45.	Замена светильников	шт	3,00	978,22	2 934,66
46.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	1,00	653,72	653,72
47.	Восстановление кабеля	м	50,00	304,96	15 247,96
48.	Замена патронов	шт	1,00	277,30	277,30
49.	Замена фотореле	шт	1,00	335,12	335,12
50.	Восстановление системы ППА и ДУ	ед	1,00	131 315,00	131 315,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>616 682,00</b>

Генеральный директор

Бугаев С.В.