

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «СпецКоммунПроект»**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год  
**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома ул. Генерала Стрельбицкого, д.9

Общая площадь многоквартирного дома 11 106,50 кв.м.  
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв 10 952,50 кв.м.  
 б) нежилых помещений 154,00 кв.м.  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,49	717 100,38	-17 893,73	4 596 758,22	4 443 701,14	4 639 164,41	-60 299,92	870 157,46
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,28	86 466,76		703 707,84	702 737,50	703 707,84		87 437,10
1.2	Содержание придомовой территории	3,08	50 438,94		410 496,24	409 930,21	410 496,24		51 004,98
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,04	33 407,61		271 887,12	271 512,21	271 887,12		33 782,52
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	115 125,25		936 944,34	935 652,39	936 944,34		116 417,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,87	14 247,36		115 951,86	115 791,97	115 951,86		14 407,25
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	16 540,04		134 610,78	134 425,17	134 610,78		16 725,66
1.7	ИТП	2,12	34 717,71		282 549,36	282 159,75	282 549,36		35 107,32
1.8	Дератизация	0,13	2 128,92		17 326,14	17 302,25	17 326,14		2 152,81
1.9	Очистка вентканалов	0,13	2 128,92		17 326,14	17 302,25	17 326,14		2 152,81
1.10	АДС	1,21	19 815,30		161 266,38	161 044,01	161 266,38		20 037,67
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52	242 679,54	-17 893,73	735 694,56	587 961,50	778 100,75	-60 299,92	390 412,60
1.12	Управление многоквартирным домом	4,67	76 477,23		622 408,26	621 550,02	622 408,26		77 335,47
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,40	22 926,79		186 589,20	186 331,91	186 589,20		23 184,08
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ								
2.	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)								
<b>ИТОГО:</b>			<b>564 817,91</b>	<b>225 774,32</b>	<b>121 334,88</b>	<b>118 251,80</b>	<b>209 300,00</b>	<b>134 726,12</b>	<b>870 157,46</b>
№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителям и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб			
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	287 906,59	2 064 013,23	1 997 025,67	354 894,15			
2.	Холодное водоснабжение	24,92	50 538,10	373 108,73	378 668,19	44 978,64			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	35 203,75	224 279,76	227 026,10	32 457,41			
	Водоотведение	16,72	57 077,22	391 645,88	403 656,40	45 066,70			
	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	532 651,32	3 114 605,95	3 070 726,48	576 530,79			
	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	156 500,40	900 359,09	934 982,52	121 876,97			
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	99 589,67	995 366,57	974 556,08	120 400,16			
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 219 467,05</b>	<b>8 063 379,21</b>	<b>7 986 641,44</b>	<b>1 296 204,82</b>			

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 2 166 362,28

Генеральный директор

Бугаев С.В.

