

**ОТЧЕТ**

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома

ул. Академика Доллежаля, д.2к1

Общая площадь многоквартирного дома:

7 222,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв. м. 7 222,70 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.22	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.22	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>37,86</b>	<b>40,14</b>	<b>285 468,45</b>	<b>38 608,50</b>	<b>3 380 223,60</b>	<b>2 863 227,04</b>	<b>3 630 666,57</b>	<b>-230 670,57</b>	<b>802 465,01</b>
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,00	4,76	45 870,68		422 961,31	460 079,43	422 961,31		8 752,56
1.2	Содержание придомовой территории	3,88	4,53	34 332,07		364 457,44	344 348,11	364 457,44		54 441,41
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,54	2,95	21 847,68		237 915,74	219 130,61	237 915,74		40 632,81
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,23	5,06	39 886,89		445 929,50	400 062,48	445 929,50		85 753,91
1.5	Запирающие подвездные устройства (ЗУ)	0,92	0,96	7 095,87		81 472,06	71 171,02	81 472,06		17 396,90
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,96	1,07	7 174,39		87 972,49	71 958,56	87 972,49		23 188,31
1.7	ИТП	2,49	2,16	22 793,47		201 513,33	228 616,78	201 513,33		-4 309,98
1.8	Дератизация	0,13	0,11	1 036,48		10 400,69	10 395,77	10 400,69		1 041,40
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,23	1 036,48		15 601,03	10 395,77	15 601,03		6 241,74
1.10	АДС	1,27	1,55	9 647,19		122 208,08	96 760,60	122 208,08		35 094,67
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,22	6,17	27 744,31	19 772,40	536 935,52	278 273,34	787 378,49	-230 670,57	286 406,49
1.12	Управление многоквартирным домом	6,82	8,03	51 540,73		643 542,57	516 949,68	643 542,57		178 133,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,27	2,56	15 462,22		209 313,85	155 084,90	209 313,85		69 691,17
2.	Наем	13,27	13,27	66 338,14						33 548,85
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				18 836,10	58 208,61	62 669,26	39 587,00	41 918,36	
<b>ИТОГО:</b>		<b>351 806,59</b>	<b>38 608,50</b>	<b>3 438 432,21</b>	<b>2 925 896,30</b>	<b>3 670 253,57</b>	<b>836 013,86</b>			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	136 830,78	1 174 075,03	1 164 446,34	146 459,47
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	36 741,18	236 963,32	240 705,82	32 998,68
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	26 171,95	118 750,77	120 167,32	24 755,40
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	40 391,19	245 678,51	246 790,63	39 279,07
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	348 752,60	2 140 586,29	2 159 795,12	329 543,77
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	92 652,25	471 551,90	467 105,46	97 098,69
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,605	8,061	8,787	78 185,51	577 948,60	575 470,56	80 663,55
<b>ИТОГО:</b>					<b>759 725,46</b>	<b>4 965 554,42</b>	<b>4 974 481,25</b>	<b>750 798,63</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги				Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
<b>МО РФ</b>				<b>1 983 704,17</b>	<b>1 127 768,72</b>	<b>32 031,65</b>	<b>3 079 441,24</b>

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **4 666 253,73**

Генеральный директор



Сикорский В.А.