

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул Академика Доллежала, д. 14, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Николенко Е.Л. являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД14-0 от 01.07.2024 г. года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 8 677,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7,86	78 779,44
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38,40	333 231,36
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,46	30 025,53
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	4,54	39 397,67
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5,61	48 683,02
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,10	61 613,09
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,14	1 214,91
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,58	31 066,88
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,14	9 892,81
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,07	52 674,85
2.9	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,41	3 557,94
2.10	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,98	8 504,34
2.11	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3,48	30 199,09
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,89	16 401,23
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	46,26	412 010,80

2. Всего выполнено работ за период с 16 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **412 010,80**

четыреста двенадцать тысяч десять рублей 80 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

