

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Грицай Л.Н., являющегося собственником квартиры № 80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 85-40209000000 от 20.06.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		11106.5	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.28	61 407.82
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	34.89	387 505.79
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.65	29 432.23
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.91	43 426.42
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8.76	97 292.94
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	8.32	92 406.08
2.5	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.23	113 619.50
2.6	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.02	11 328.63
	ИТОГО	ежемесячно	м2	42.17	448 913.61

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **448 913.61**

Четыреста сорок восемь тысяч девятьсот тринадцать рублей 61 копейка.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

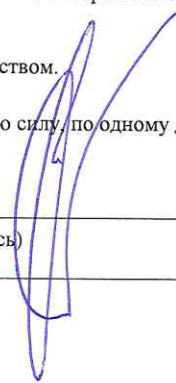
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Код	
0322005	

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого, д.9

_____ (наименование, адрес)

Объект

д.9, ул.Генерала Стрельбицкого,

_____ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	85-И0209000000
дата	20.06.2016
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-С901, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Стрельбицкого, д.9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость строительных работ	69 323,27 руб.
Монтажных работ	43 730,35 руб.
оборудования	3 617,18 руб.
Средства на оплату труда	10 421,86 руб.
Сметная трудоемкость	14 955,93 руб.
	20,90 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
С9/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Разные работы								
1	1	ГЭСНр63-01-002-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2		0,0064	117 083,04	751,58
			Объем= $((0,4*0,8)*2) / 100$					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 680,53)					612,48
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 680,53)					306,24
			Итого с накладными и см. прибылью					1 670,30
2	2	Цена поставщика	Стекло армированное 6мм	м2		0,66	4 196,38	2 769,61
			Баз. цена МАТ=4793,12/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=4793,12/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Разные работы								
Раздел 2. Ремонтные работы ИТП								
3	3	ГЭСНр65-05-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж центробежных насосов с электродвигателем при весе: до 0,1 т	10 шт		0,1	20 762,66	2 076,27
			Объем=1 / 10					
			Накладные расходы 87% ФОТ (от 2 076,27)					1 806,35
			Сметная прибыль 44% ФОТ (от 2 076,27)					913,56
			Итого с накладными и см. прибылью					4 796,18
4	4	ГЭСН18-05-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт		1	9 654,63	11 157,88
			Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.67б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 10 719,56)					11 673,60
			Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 10 719,56)					6 560,37
			Итого с накладными и см. прибылью					29 391,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	5	Цена поставщика	Уплотнение торцевое аналог ВАQE Ø28 мм	шт		1	5 102,41	5 102,41
			Баз. цена МАТ=5828/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=5828/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Ремонтные работы ИТП :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Ремонтные работы ИТП								
Раздел 3. Монтаж системы видеонаблюдения (в счет провайдерских средств)								
6	6	ГЭСНм11-04-008-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт		1	687,27	708,26
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 688,85)					619,97
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 688,85)					316,87
			Итого с накладными и см. прибылью					1 645,10
7	7	Цена поставщика	Коммутатор свитч NETIS P110GC	шт		1	4 602,89	4 602,89
			Тек. цена ПЗ=5299/1,2*1,012*1,03					
8	8	ГЭСНм11-04-002-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Аппарат настольный, масса: до 0,015 т	шт		1	765,52	896,70
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 790,72)					711,65
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 790,72)					363,73
			Итого с накладными и см. прибылью					1 972,08
9	9	Цена поставщика	Маршрутизатор MikroTik hAP ax lite 141g	шт		1	5 818,97	5 818,97
			Тек. цена ПЗ=6699/1,2*1,012*1,03					
Итого по разделу 3 Монтаж системы видеонаблюдения (в счет провайдерских средств) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 3 Монтаж системы видеонаблюдения (в счет провайдерских средств)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по акту:								
	Итого прямые затраты (справочно)							23 462,71
	Строительные работы							43 730,35
	Монтажные работы							3 617,18
	Оборудование							10 421,86
	Итого							57 769,39
	Итого ФОТ (справочно)							14 955,93
	Итого накладные расходы (справочно)							15 424,05
	Итого сметная прибыль (справочно)							8 460,77
	НДС 20%							11 553,88
	ВСЕГО по акту							69 323,27

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Перепасовка канатов (лифт № E2NA 6563) п.2								
1	1	ГЭСНпр01-01-025-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Выверка четырехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки	шт		1	3 153,74	3 248,35
			Накладные расходы 89% ФОТ (от 3 153,74)					2 806,83
			Сметная прибыль 44% ФОТ (от 3 153,74)					1 387,65
			Итого с накладными и см. прибылью					7 442,83
Итого по разделу 1 Перепасовка канатов (лифт № E2NA 6563) п.2 :								
			Итого прямые затраты (справочно)					3 248,35
			Монтажные работы					7 442,83
			Итого ФОТ (справочно)					3 153,74
			Итого накладные расходы (справочно)					2 806,83
			Итого сметная прибыль (справочно)					1 387,65
			Итого по разделу 1 Перепасовка канатов (лифт № E2NA 6563) п.2					7 442,83
Итого по акту:								
			Итого прямые затраты (справочно)					3 248,35
			Монтажные работы					7 442,83
			Итого ФОТ (справочно)					3 153,74
			Итого накладные расходы (справочно)					2 806,83
			Итого сметная прибыль (справочно)					1 387,65
			НДС 20%					1 488,57
			ВСЕГО по акту					8 931,40

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]