

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 9, корпус 1 именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Г.И., являющейся собственником квартиры № 118, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № НШ9/1/1 от 27.12.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 корпус 1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 11 262,80 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,32	81 525,12
1.1	Ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов	по факту выполнения работ	м2		0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,36	244 177,50
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,00	67 576,80
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,87	77 375,44
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,75	98 549,50
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,29	82 105,81
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,32	3 604,10
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,85	43 361,78
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,94	100 689,43
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,34	15 092,15
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	325 702,62

2. Всего за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. выполнено работ на общую сумму: **325 702,62**

триста двадцать пять тысяч семьсот два рубля 62 копейки

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

Инвестор			Форма по ОКД	Код
Заказчик (Генподрядчик)			по ОКТО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)			по ОКТО	
Стройка			по ОКТО	89493060
Объект			по ОКТО	

(организация, адрес, телефон, факс)
 (организация, адрес, телефон, факс)
 (организация, адрес, телефон, факс)
 (наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	НСШ9/1/1
дата	27.12.2021
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-НСШ9102, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д 9к1

Основание: Наряд-задание
 Сметная стоимость 81 525,12 руб.
 строительных работ 52 380,78 руб.
 монтажных работ 15 556,82 руб.
 Средства на оплату труда 12 850,43 руб.
 Сметная трудоемкость 16,70 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Сантехнические работы								
1	1	ГЭСНр65-01-005-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт		0,02	72 155,84	1 444,88
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 432,60)					1 475,58
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 432,60)					744,95
			Итого с накладными и см. прибылью					3 665,41
2	2	Цена поставщика	Кран шаровой латунь Ду 25 Ру25 полнопроходной Aquasfera	шт		2	955,70	1 911,40
			Баз. цена МАТ=1091,60/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1091,60/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНр65-01-005-09 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена задвижек диаметром: 100 мм	100 шт		0,02	255 659,82	5 175,00
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 4 340,41)					4 470,62
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 4 340,41)					2 257,01
			Итого с накладными и см. прибылью					11 902,63
4	4	Цена поставщика	Задвижка чугун 30ч39р МЗВГ обрезиненный клин силикон Ду 80 Ру10/16	шт		2	6 367,69	12 735,38
			Баз. цена МАТ=7273,20/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=7273,20/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСН16-02-005-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м		0,006	56 317,61	399,21
			Объем=0,6 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 384,03)					418,21
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 384,03)					235,03
			Итого с накладными и см. прибылью					1 052,45
6	6	Цена поставщика	Труба сталь электросварная прямошовная оц Ду 89х3,5 (Ду 80)	м		0,6	901,41	540,85
			Баз. цена МАТ=1029,60/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1029,60/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	7	ГЭСНм12-12-005-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж/арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 80 мм	шт		1	4 663,96	2 107,32
			571лр_2022_л.83_т.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 706,72)					1 536,05
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 706,72)					785,09
			Итого с накладными и см. прибылью					4 428,46
8	8	ГЭСНм12-12-005-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 80 мм	шт		1	4 663,96	5 325,50
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 4 266,81)					3 840,13
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 4 266,81)					1 962,73
			Итого с накладными и см. прибылью					11 128,36
9	9	Цена поставщика	Компенсатор сильфонный осевой однослойный с кожухом и внутренним экраном сталь нерж Ду 80 Ру16 под приварку	шт		1	13 309,44	13 309,44
			Баз. цена МАТ=15202,10/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=15202,10/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Сантехнические работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Сантехнические работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Разные работы								
10	10	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж: дверного Доводчика	100 шт		0,02	19 524,12	274,64
			Объем=2 / 100					
			571лр_2022_л.83_т.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗГТ=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
			Накладные расходы 108%*0,9 ФОТ (от 272,29)					264,67

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
НДС 20%								13 587,52
ВСЕГО по акту								81 525,12
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

