

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября,  
Микрорайон Родники, Дом 9, проводимом в форме очно-заочного голосования  
в период с 06.10.2024 г. по 19.01.2025 г.**

Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя  
Октября, Микрорайон Родники, Дом 9

21.01.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома (место проведения общего собрания):** Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 9.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор общего собрания:** Баранов Андрей Николаевич - собственник жилого помещения №174 на основании свидетельства регистрации права собственности № 77:20:0020425:492-77/007/2020-3 от 03.04.2020 г.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 06.10.2024 г.  
17 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 9, во дворе многоквартирного дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):**  
19.01.2025 г. 23 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 9, кв. 174.

**Дата и место подсчета голосов:** с 20 января 2025г. по 21 января 2025 г. город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9, кв. 174.

**Дата составления протокола:** 21.01.2025 г.

Уведомление собственников многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников производилось в соответствии с требованиями ч.4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ, а также, в соответствии с требованиями решения общего собрания собственников, оформленного Протоколом внеочередного общего собрания собственников от 31 января 2014г. № б/н, вопрос № 18 - в общедоступных местах многоквартирного дома по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 (*Акт о размещении сообщения об ОСС – приложение №3 к настоящему протоколу, Протокол внеочередного общего собрания собственников от 31 января 2014г., скриншот экрана размещения сообщения в ГИС ЖКХ – приложение № 4 к настоящему протоколу*).

Вопрос об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря, счетной комиссии включен в повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

Согласно данных Выписок из Единого государственного реестра недвижимости на дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

-общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 29462.0 кв.м.;

-общее количество голосов: 29462.0 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

-общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 20123.15, что соответствует 68,3%;

-общее число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 106 человек, что соответствует 6324.98 кв.м (голосов) или 21,47% от общего количества голосов;

-число приглашенных лиц на общее собрание – 1 чел.: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ОГРН 5087746439248) Сикорский Владимир Александрович.

*Список присутствующих и приглашенных лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 (далее по тексту также – МКД, многоквартирный дом).

**Вопрос №2.** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** Избрание состава Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

**Вопрос №7.** О принятии решения о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

**Вопрос №8.** О принятии решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

**Вопрос №9.** О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

**Вопрос №10.** О принятии решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

**Вопрос №11.** О принятии решения об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**Вопрос №12.** О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

**Вопрос №13.** О принятии решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №14.** О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Вопрос №15.** О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №16.** О принятии решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №17.** О принятии решения об установлении порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №18.** О принятии решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №19.** Об использовании подвальных помещений МКД в коммерческих целях.

**Вопрос №20.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД: в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Вопрос №21.** О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

**Вопрос №22.** О выборе ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос №23.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД.

**Вопрос №24.** О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

**Вопрос №25.** Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №26.** О принятии решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

**Вопрос №27.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №28.** О включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

**Вопрос №29.** Об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии.

**Вопрос №30.** О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета:

- по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД;
- по одной камере в лифтах многоквартирного дома, за счет средств статьи «Дополнительное благоустройство» и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.

**Вопрос №31.** О принятии решения о предоставлении видеозаписей с камер видеонаблюдения, относящихся к общему имуществу МКД.

**Вопрос №32.** О принятии решения о безвозмездном пользовании помещениями, в которых расположен мусоропровод.

**Вопрос №33.** О принятии решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен

жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

**Вопрос №34.** Об определении порядка приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9, оформленных в письменном виде решений собственников путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

**Вопрос №35.** О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Вопрос №36.** О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос №37.** Об определении Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

**Вопрос №38.** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

**Вопрос №39.** Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

**Вопрос №40.** Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №41.** Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес.\* (\*Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1 - 10, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» указанных многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1-10.).

**Вопрос №42.** Об утверждении размера платы за дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории и общего имущества Многоквартирного дома (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии «Умный дом», элементы декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) и плату за них в размере 3,93 руб./кв.м. в мес.

## Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 (далее по тексту также – МКД, многоквартирный дом).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 - Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 - Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19372.35	96.27	233.3	1.16	517.5	2.57	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Минееву Любовь Борисовну, собственника кв.66.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Минееву Любовь Борисовну, собственника кв.66.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19153.65	95.18	452.0	2.25	517.5	2.57	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: Полякова Елена Сергеевна, собственник кв.378, Рыбак Татьяна Семеновна, собственник кв.307.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: Полякова Елена Сергеевна, собственник кв.378, Рыбак Татьяна Семеновна, собственник кв.307.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19078.55	94.81	161.9	0.8	807.6	4.02	75.1	0.37

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 305

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4. Избрание состава Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, в составе: Гавриш Лидия Петровна, собственник кв.19, Мясникова Элина Алексеевна, собственник кв.38, Баранов Андрей Николаевич, собственник кв.174, Рунов Вячеслав Николаевич, собственник кв.197, Кузьмин Алексей Евгеньевич, собственник кв.209, Рыбак Татьяна Семеновна, собственник кв.307, Кравцова Валентина Николаевна, собственник кв.350, Полякова Елена Сергеевна, собственник кв.378, Исакина Мария Сергеевна собственник кв.379.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, в составе: Гавриш Лидия Петровна, собственник кв.19, Мясникова Элина Алексеевна, собственник кв.38, Баранов Андрей Николаевич, собственник кв.174, Рунов Вячеслав Николаевич, собственник кв.197, Кузьмин Алексей Евгеньевич, собственник кв.209, Рыбак Татьяна Семеновна, собственник кв.307, Кравцова Валентина Николаевна, собственник кв.350, Полякова Елена Сергеевна, собственник кв.378, Исакина Мария Сергеевна собственник кв.379.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>18951.15</b>	<b>94.18</b>	<b>280.5</b>	<b>1.39</b>	<b>816.4</b>	<b>4.06</b>	<b>75.1</b>	<b>0.37</b>

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 305.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома - Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома - Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19152.75</b>	<b>95.18</b>	<b>233.3</b>	<b>1.16</b>	<b>737.1</b>	<b>3.66</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6. О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами

государственной власти, коммерческими организациями, правоохранными, судебными органами и т.д.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранными, судебными органами и т.д.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18991.65	64.46	683.0	2.32	448.5	1.52	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7. О принятии решения о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18562.85	92.25	453.9	2.25	1106.4	5.5	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8. О принятии решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ (ИНН 5074045439, ОГРН 1115074011854) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>18787.45</b>	<b>93.36</b>	<b>453.9</b>	<b>2.26</b>	<b>881.8</b>	<b>4.38</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>19519.95</b>	<b>66.25</b>	<b>411.8</b>	<b>1.4</b>	<b>191.4</b>	<b>0.65</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10. О принятии решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18072.85</b>	<b>61.34</b>	<b>1026.9</b>	<b>3.49</b>	<b>976.5</b>	<b>3.31</b>	<b>46.9</b>	<b>0.16</b>

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 335.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11. О принятии решения об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией сроком на один год (с возможностью дальнейшей пролонгации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией сроком на один год (с возможностью дальнейшей пролонгации).

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18843.3</b>	<b>63.96</b>	<b>655.5</b>	<b>2.22</b>	<b>587.5</b>	<b>1.99</b>	<b>36.85</b>	<b>0.13</b>

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 96.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12. О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18294.25</b>	<b>62.09</b>	<b>1226.7</b>	<b>4.16</b>	<b>602.2</b>	<b>2.05</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13. О принятии решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18753.65	93.19	781.8	3.89	587.7	2.92	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14. О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19147.05	95.15	683.1	3.39	293.0	1.46	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15. О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
19328.85	65.61	577.1	1.95	217.2	0.74	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16. О принятии решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о назначении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) (в случае избрания в качестве управляющей организации) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о назначении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) (в случае избрания в качестве управляющей организации) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) по согласованию с Советом дома.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>17682.27</b>	<b>60.02</b>	<b>1765.08</b>	<b>5.99</b>	<b>675.8</b>	<b>2.29</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №17. О принятии решения об установлении порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18385.27</b>	<b>62.4</b>	<b>1165.68</b>	<b>3.96</b>	<b>572.2</b>	<b>1.94</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №18. О принятии решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом многоквартирного дома, либо, по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом многоквартирного дома, либо, по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18464.3</b>	<b>62.67</b>	<b>1003.55</b>	<b>3.41</b>	<b>655.3</b>	<b>2.22</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №19. Об использовании подвальных помещений МКД в коммерческих целях.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение собственниками помещений в МКД о заключении договоров управляющей организацией с третьими лицами на сдачу в аренду общего имущества собственников, а именно, подвальных помещений жилого дома. Денежные средства, полученные в результате исполнения договоров о сдаче в аренду подвальных помещений, используются управляющей организацией строго по согласованию с Советом Дома. Средства от аренды направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройства многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение собственниками помещений в МКД о заключении договоров управляющей организацией с третьими лицами на сдачу в аренду общего имущества собственников, а именно, подвальных помещений жилого дома. Денежные средства, полученные в результате исполнения договоров о сдаче в аренду подвальных помещений, используются управляющей организацией строго по согласованию с Советом Дома. Средства от аренды направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройства многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>16213.45</b>	<b>55.03</b>	<b>2465.5</b>	<b>8.37</b>	<b>1397.0</b>	<b>4.74</b>	<b>47.2</b>	<b>0.16</b>

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 278.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД: в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>17762.77</b>	<b>60.29</b>	<b>904.0</b>	<b>3.07</b>	<b>1456.38</b>	<b>4.94</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №21. О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, выбрано перечисление взносов на специальный счет). Расходование денежных средств, находящихся на спецсчете, в соответствии со статьей № 177 ЖК РФ – по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, выбрано перечисление взносов на специальный счет). Расходование денежных средств, находящихся на спецсчете, в соответствии со статьей № 177 ЖК РФ – по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>16596.27</b>	<b>56.33</b>	<b>1865.6</b>	<b>6.33</b>	<b>1579.78</b>	<b>5.36</b>	<b>81.5</b>	<b>0.28</b>

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 373.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №22. О выборе ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) в качестве организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) в качестве организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17790.37	60.38	1184.9	4.02	1147.88	3.9	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №23. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме - в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме - в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18398.07	62.45	932.8	3.16	792.28	2.69	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №24. О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>17239.45</b>	<b>58.51</b>	<b>1569.1</b>	<b>5.33</b>	<b>1314.6</b>	<b>4.46</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №25. Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении следующего порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении следующего порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18033.65</b>	<b>61.21</b>	<b>977.0</b>	<b>3.32</b>	<b>1112.5</b>	<b>3.77</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №26. О принятии решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18716.85</b>	<b>63.53</b>	<b>726.5</b>	<b>2.46</b>	<b>679.8</b>	<b>2.31</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №27. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:**

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с АО «Мосводоканал».
- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с ООО «Теплосервис».
- индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с АО «Мосводоканал».
- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с ООО «Теплосервис».
- индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19167.27	95.25	358.5	1.78	597.38	2.97	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №28. О включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18618.05	63.19	847.1	2.88	658.0	2.23	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №29. Об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии за счет средств статьи «Дополнительные услуги по благоустройству».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии за счет средств статьи «Дополнительные услуги по благоустройству».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18176.05	90.32	1020.1	5.07	927.0	4.61	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №30. О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета:**

- по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД;

- по одной камере в лифтах многоквартирного дома, за счет средств статьи «Дополнительное благоустройство» и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета:

- по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав

общедомового имущества МКД;

- по одной камере в лифтах многоквартирного дома, за счет средств статьи «Дополнительное благоустройство» и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета:

- по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД;

- по одной камере в лифтах многоквартирного дома, за счет средств статьи «Дополнительное благоустройство» и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17424.47	59.14	1098.8	3.73	1599.88	5.43	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №31. О принятии решения о предоставлении видеозаписей с камер видеонаблюдения, относящихся к общему имуществу МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета МКД правом просмотра, копирования, предоставления информации с камер видеонаблюдения, относящихся к общедомовому имуществу по запросам иных собственников и третьих лиц (органы внутренних дел, прокуратура и т.д.). Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию о предоставлении Совету МКД доступа к оборудованию камер видеонаблюдения, в том числе необходимых логинов, паролей и т.д.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета МКД правом просмотра, копирования, предоставления информации с камер видеонаблюдения, относящихся к общедомовому имуществу по запросам иных собственников и третьих лиц (органы внутренних дел, прокуратура и т.д.). Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию о предоставлении Совету МКД доступа к оборудованию камер видеонаблюдения, в том числе необходимых логинов, паролей и т.д.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18372.35	91.3	747.7	3.72	1003.1	4.98	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №32. О принятии решения о безвозмездном пользовании помещениями, в которых расположен мусоропровод.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками МКД, помещениями в которых расположен мусоропровод с возможностью установки перегородок. Установить, что ответственность за соблюдения противопожарной безопасности санитарных норм и правил, в этом случае, возлагается солидарно на всех собственников жилых помещений (являющихся пользователями указанных помещений) на соответствующем этаже.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о безвозмездном пользовании собственниками МКД, помещениями в которых расположен мусоропровод с возможностью установки перегородок. Установить, что ответственность за соблюдения противопожарной безопасности санитарных норм и правил, в этом случае, возлагается солидарно на всех собственников жилых помещений (являющихся пользователями указанных помещений) на соответствующем этаже.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>17835.25</b>	<b>60.53</b>	<b>953.4</b>	<b>3.24</b>	<b>1334.5</b>	<b>4.53</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №33. О принятии решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>18643.47</b>	<b>63.28</b>	<b>406.7</b>	<b>1.38</b>	<b>1072.98</b>	<b>3.64</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №34. Об определении порядка приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9, оформленных в письменном виде решений собственников путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9, оформленных в письменном виде решений собственников - путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9, оформленных в письменном виде решений собственников - путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19039.25</b>	<b>94.62</b>	<b>161.9</b>	<b>0.8</b>	<b>922.0</b>	<b>4.58</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №35. О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов – Председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов – Председателя Совета МКД.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19056.95</b>	<b>94.7</b>	<b>338.7</b>	<b>1.68</b>	<b>727.5</b>	<b>3.62</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №36. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>18962.15</b>	<b>94.23</b>	<b>484.5</b>	<b>2.41</b>	<b>676.5</b>	<b>3.36</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №37. Об определении Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Баранова Андрея Николаевича, собственника кв.174 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>18682.75</b>	<b>92.84</b>	<b>727.0</b>	<b>3.61</b>	<b>713.4</b>	<b>3.55</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №38. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19107.05</b>	<b>94.96</b>	<b>161.9</b>	<b>0.8</b>	<b>854.2</b>	<b>4.24</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №39. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19259.55</b>	<b>95.71</b>	<b>256.7</b>	<b>1.27</b>	<b>606.9</b>	<b>3.02</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №40. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих**

**собраний собственников и решения, принятые общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19525.85</b>	<b>97.04</b>	<b>161.9</b>	<b>0.8</b>	<b>435.4</b>	<b>2.16</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №41. Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес.\* (\*Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1 - 10, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» указанных многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1-10.).**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес. \*Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1 - 10, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» указанных многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1-10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес. \*Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1 - 10, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» указанных многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1-10.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>17826.25</b>	<b>88.59</b>	<b>865.8</b>	<b>4.3</b>	<b>1329.5</b>	<b>6.61</b>	<b>101.6</b>	<b>0.5</b>

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 160.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №42. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории и общего имущества Многоквартирного дома (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии «Умный дом», элементы декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) и плату за них в размере 3,93 руб./кв.м. в мес.**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Андрея Николаевича - собственника кв.174.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за дополнительные услуги по благоустройству придомовой территории Многоквартирного дома (содержание и ремонт металлического ограждения (забора), и плату за них в размере 3,93 руб./кв.м. в мес. Все траты, связанные с дополнительной услугой по «Дополнительному благоустройству», должны согласовываться с Советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за дополнительные услуги по благоустройству придомовой территории Многоквартирного дома (содержание и ремонт металлического ограждения (забора), и плату за них в размере 3,93 руб./кв.м. в мес. Все траты, связанные с дополнительной услугой по «Дополнительному благоустройству», должны согласовываться с Советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>17326.37</b>	<b>86.1</b>	<b>1263.6</b>	<b>6.28</b>	<b>1533.18</b>	<b>7.62</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Место (адрес) хранения протокола и решений общего собрания собственников:** в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов у Председателя Совета МКД.

**Приложение №1 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме - **1 экз. на 14 листах;**

**Приложение №2 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 в форме очно-заочного голосования - **1 экз. на 2 листах;**

**Приложение №3 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Акт о размещении Сообщений о проведении в период с 29.09.2024г. по 08.12.2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – **1 экз. на 1 листе.**

- **Фотоотчет размещения Сообщений в общедоступных местах МКД** - **7 экз. на 7 листах;**

**Приложение №4 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Протокол №б/н внеочередного общего собрания собственников от 31 января 2014г. 1 экз. на 4 листах.**

- **Скриншот размещения в личном кабинете инициатора ОСС в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников - 1 экз. на 2 листах.**

**Приложение №5 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих 06.10.2024г. на очной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме в период с 06.10.2024 г. по 19.01.2025г. по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – 1 экз. на 35 листах.**

- **Список приглашенных лиц, принявших участие 06.10.2024г. в очной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – 1 экз. на 1 листе;**

**Приложение №6 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

**Перечень документов, удостоверяющих полномочия приглашенных лиц ООО УК «СпецКоммунПроект» (копии):**

- **Приказ №13 от 06 июля 2021г. о вступлении в должность генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорского В.А. – (копия) в 1 экз. на 1 листе.**

- **Решение №19 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» от 06 июля 2021г. о назначении генеральным директором ООО УК «СпецКоммунПроект» А. В. Сикорского - (копия) в 1 экз. на 1 листе.**

- **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО УК «СпецКоммунПроект» - (копия) в 1 экз. на 1 листе.**

- **Свидетельство о присвоении ИНН ООО УК «СпецКоммунПроект» - (копия) в 1 экз. на 1 листе.**

- **Лицензия № 925 от 02.07.2015г. ООО УК «СпецКоммунПроект» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области - (копия) в 1 экз. на 1 листе.**

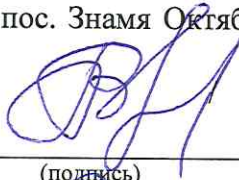
**Приложение №7 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – 1 экз. на 18 листах;**

**Приложение №8 к Протоколу №1 от 21.01.2025г.:**

- **Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.9 – 1 экз. на 948 листах.**

**Председатель общего собрания:**



Баранов А.Н./ 21.01.2025г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Секретарь общего собрания:**



Минеева Л.Б./ 21.01.2025г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Члены счетной комиссии:**

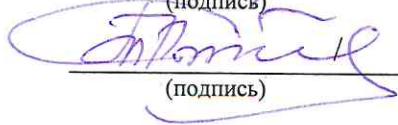


Полякова Е.С./ 21.01.2025г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



Рыбак Т.С./ 21.01.2025г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)