

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, дом 16, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Елфимовой Елены Петровны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД16-1 от 17.07.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		8100.1	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.86	37 026.30
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.40	155 521.92
2.1 Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.46	14 013.17
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.54	18 387.23
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.61	22 720.78
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7.10	28 755.36
2.5 Дератизация	ежемесячно	м2	0.14	567.01
2.6 Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.14	4 617.06
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6.07	24 583.80
2.8 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.89	7 654.59
2.9 Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.41	1 660.52
2.10 ТО ИТП	ежемесячно	м2	3.48	14 094.17
2.11 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.98	3 969.05
2.12 АДС	ежемесячно	м2	3.58	14 499.18
ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	192 548.22

2 Всего выполнено работ за период с 1 января 2025 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **192 548.22**

Сто девяносто две тысячи пятьсот сорок восемь рублей 22 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код	
0322005	

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 16

_____ (наименование, адрес)

Объект

д. 16 ул. Академика Доллежаля,

_____ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
16/01	15.12.2024	01.01.2025	15.01.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-1601, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д. 16

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

37 026,30 руб.

строительных работ

29 397,97 руб.

монтажных работ

1 457,28 руб.

Средства на оплату труда

5 653,87 руб.

Сметная трудоемкость

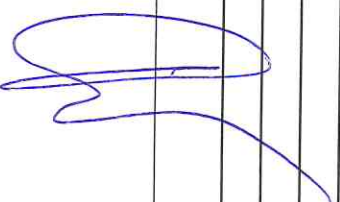
8,95 чел.час

по порядку	Номера	позииции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (протнозных) ценах, руб.	
						на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Раздел 1. Электромонтажные работы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Установка модулей светодиодных/	100 шт		0,16	23 700,20	2 654,42
			Объем=16 / 100					
			ПЗ=0,7; ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПИМ=0,7; МАТ=0,7 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 2 654,42)					2 415,52
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 2 654,42)					1 274,12
			Итого с накладными и см. прибылью					6 344,06
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДЛБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		16	387,15	6 194,40
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		32	45,54	1 457,28
			Баз. цена МАТ=52,02/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=52,02/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
10 306,10								
Строительные работы								
12 538,46								
Монтажные работы								
1 457,28								
Итого ФОТ (справочно)								
2 654,42								
Итого накладные расходы (справочно)								
2 415,52								
Итого сметная прибыль (справочно)								
1 274,12								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
13 995,74								
Раздел 2. Разные работы								
4	4	ГЭСНр63-01-002-05 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2		0,0064	117 083,04	751,58
			Объем= $((0,4*0,8)^2) / 100$					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 680,53)					612,48
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 680,53)					306,24
			Итого с накладными и см. прибылью					1 670,30
5	5	Цена поставщика	Стекло армированное 6мм	м2		0,66	4 196,38	2 769,61
			Баз. цена МАТ=4793,12/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=4793,12/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	ГЭСНР56-01-012-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена дверных приборов: задвижки	100 шт		0,13	18 412,34	2 393,61
			Объем=13 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 2 318,92)					2 087,03
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 2 318,92)					1 089,89
			Итого с накладными и см. прибылью					5 570,53
7	7	Цена поставщика	Цилиндр STD А1 Л золотого л-70 (35-35)	шт		13	321,31	4 177,03
			Баз. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
8	8	Цена поставщика	Замок навесной Нора-М ЗН-212-50	шт		7	381,72	2 672,04
			Баз. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

