

ОТЧЕТ

ООО УЖ «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

_____ ул. Академика Доллежалья, д. 36

Общая площадь многоквартирного дома: _____

10 896,00 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к _____

10 896,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _____

0,00 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	40,65			2 657 534,40	1 956 244,57	2 271 162,24	-10 627,65	599 331,09
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,76			311 189,76	229 070,70	311 189,76		82 119,06
1.2	Содержание придомовой территории	4,53			296 153,28	218 002,16	296 153,28		78 151,12
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,95			192 859,20	141 966,09	192 859,20		50 893,11
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,57			364 144,32	268 051,22	364 144,32		96 093,10
1.5	АДС	1,55			101 332,80	74 592,35	101 332,80		26 740,45
1.6	ИТП	2,16			141 212,16	103 948,05	141 212,16		37 264,11
1.7	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,07			69 952,32	51 492,78	69 952,32		18 459,54
1.8	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,96			62 760,96	46 199,13	62 760,96		16 561,83
1.9	Дератизация	0,11			7 191,36	5 293,65	7 191,36		1 897,71
1.10	Очистка вентканалов	0,23			15 036,48	11 068,54	15 036,48		3 967,94

1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,94		453 709,44	333 981,24	453 709,44	0,00	119 728,20
1.12	Управление многоквартирным домом	7,26		474 629,76	349 380,95	474 629,76		125 248,81
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,56		167 362,56	123 197,69	167 362,56		44 164,87
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			8 478,60	2 083,35	12 711,00	-10 627,65	
ИТОГО:				2 666 013,00	1 958 327,92	2 670 245,40	-10 627,65	701 289,83

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	5,29 2,11	6,16 2,43		142 645,49	103 576,09	39 069,40
2.	Холодное водоснабжение	25,78	27,34		1 722,31	1 258,26	464,05
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	25,78	27,34		141 121,85	101 919,35	39 202,50
4.	Водоотведение	17,76	19,36		2 384,68	1 776,13	608,55
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,42	2 406,34		413 839,75	287 551,88	126 287,87
6.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,42	2 406,34		1 431 869,89	938 776,61	493 093,28
ИТОГО:					2 133 583,97	1 434 858,32	698 725,65

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **1 400 015,48**

Генеральный директор



Сикорский В.А.