

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.25  
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-77 056,55
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	669371,85
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 676 250,07
	— за содержание дома	руб.	2 590 900,89
	— за текущий ремонт	руб.	551 570,26
	— за услуги управления	руб.	533 778,92
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 729 011,33
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 727 613,10
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 988,23
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 651 954,78
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-233 767,20
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 008,82
<b>2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	200 763,12
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	192 309,94
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	289 521,55
2.4	Текущий ремонт	руб.	712 513,14
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	485 001,43
2.6	Очистка вентканалов	руб.	12 679,78
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	91 928,38
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	85 060,16
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	689 991,14
2.10	Дератизация	руб.	12 151,45
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	470 208,36
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	61 285,58
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	396 943,00
2.14	Прочие расходы	руб.	136 835,92
<b>3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 162 776,83
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 072 179,45
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
5.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	1360

	Начислено потребителям	руб.	2 699 573,33
	Оплачено потребителями	руб.	2 709 421,3
	Задолженность потребителей	руб.	608 177,39
5.2	<b>Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	556
	Начислено потребителям	руб.	1 098 918,85
	Оплачено потребителями	руб.	1 090 220,8
	Задолженность потребителей	руб.	152 230,43
5.3	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 825 145,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 130 398,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 868 859,22
5.4	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	9 630
	Начислено потребителям	руб.	208 464,11
	Оплачено потребителями	руб.	198 334,2
	Задолженность потребителей	руб.	29 875,23
5.5	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	14 213
	Начислено потребителям	руб.	307 763,32
	Оплачено потребителями	руб.	307 903,17
	Задолженность потребителей	руб.	59 801,30
5.6	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	23 843
	Начислено потребителям	руб.	341 632,17
	Оплачено потребителями	руб.	337 667,8
	Задолженность потребителей	руб.	59 023,16
5.7	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 046 616,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	828 571,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	218 045,14
5.8	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	389 009
	Начислено потребителям	руб.	1 207 145,9
	Оплачено потребителями	руб.	1 310 547,79
	Задолженность потребителей	руб.	163 071,94
5.9	<b>Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 494 423,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 120 817,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	373 605,80
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	204
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	34
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	508 429,37

**Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Установка и крепление наличников	м	2,10	78,61	165,09
2.	Замена стекол МОП	м2	1,20	1 857,51	2 229,01
3.	Закрепление противогололедного покрытия	м2	0,25	416,36	104,09
4.	Смена пружины	шт	11,00	446,24	4 908,65
5.	Демонтаж кранов шаровых д-100 мм	шт	1,00	874,06	874,06
6.	Установка кранов шаровых д-80 мм	шт	1,00	5 857,84	5 857,84
7.	Демонтаж дверного доводчика	шт	1,00	566,40	566,40
8.	Установка дверного доводчика	шт	1,00	2 566,50	2 566,50
9.	Замена личинки замка	шт	10,00	670,95	6 709,48
10.	Ремонт металлических дверей (сварка,рихтовка)	м2	1,50	1 465,56	2 198,34
11.	Установка и крепление штапиков	м	4,80	70,06	336,30
12.	Установка счетчиков (водомеров)	шт	1,00	5 882,30	5 882,30
13.	Установка раковины (консьержная)	шт	1,00	764,64	764,64
14.	Установка смесителей (консьержная)	шт	1,00	1 200,06	1 200,06
15.	Установка кранов шаровых д-15 мм	шт	3,00	1 474,21	4 422,64
16.	Обеспечение субботника (песок, грунт, растения)	ед	1,00	39 832,08	39 832,08
17.	Монтаж урны	шт	1,00	1 871,48	1 871,48
18.	Ремонт лифта	шт	1,00	227 591,32	227 591,32
19.	Установка полусфер ( бетонная)	шт	16,00	1 330,01	21 280,12
20.	Установка таблички ( дет. площадка)	шт	1,00	726,88	726,88
21.	Изготовление и монтаж МСП	ед	1,00	39 608,87	39 608,87
22.	Заделка выбоин в цементных полах	м2	2,00	337,48	674,96
23.	Ремонт МАФ	шт	1,00	740,20	740,20
24.	Укрепление оконных и дверных коробок	шт	2,00	495,04	990,09
25.	Демонтаж кранов шаровых д-25 мм	шт	15,00	440,85	6 612,72
26.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	15,00	1 421,90	21 328,50
27.	Краска ПФ-115	кг	2,50	64,19	160,48
28.	Замена обратного клапана д-100 мм	2 шт	2,00	8 578,94	17 157,88
29.	Изготовление и монтаж каркаса козырьков	ед	1,00	12 287,34	12 287,34
30.	Изготовление и монтаж газонных ограждений	п.м.	8,00	1 331,04	10 648,32

31.	Устранение провалов у вх. ИТП	м3	0,05	5 026,80	251,34
32.	Устройство основания под фундаменты	м3	0,02	5 618,00	112,36
33.	Переустановка скамейки	шт	1,00	768,18	768,18
34.	Изготовление и монтаж антивандальных дверей (подвал)	ед	1,00	29 720,66	29 720,66
35.	Замена вх. металлических дверей (2 подъезд)	шт	1,00	37 868,34	37 868,34
36.	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт	1,00	2 023,70	2 023,70
37.	Смена ламп люминесцентных	шт	9,00	157,07	1 413,64
38.	Смена ламп накаливания	шт	19,00	65,40	1 242,54
39.	Изоляция поверхностей матами теплоизоляционными	м3	0,08	18 098,25	1 447,86
40.	Ремонт, проверка, установка, наладка теплосчетчика	шт	1,00	64 986,14	64 986,14
41.	Смена кранов двойной регулировки	шт	1,00	4 056,84	4 056,84
42.	Установка розеток штепсельных	шт	2,00	426,57	853,14
43.	Прокладка кабеля для розеток	м	3,06	145,40	444,86
44.	Ремонт и герметизация межпанельных швов	м.п.	81,00	440,60	35 688,64
45.	Ремонт лифта (двигатель)	ед	1,00	77 008,00	77 008,00
46.	Увеличение МСП	ед.	1,00	14 330,26	14 330,26
<b>ИТОГО:</b>					<b>712 513,14</b>

Генеральный директор

Бугаев С.В.