

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКомунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежаль, д.29

Общая площадь многоквартирного дом 15 677,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 15 677,10 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,38	884 890,71	137 733,39	6 627 640,62	6 536 346,39	6 596 759,59	384 968,58	976 184,94
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,85	117 969,21		912 407,22	895 988,01	912 407,22		134 388,43
1.2	Содержание придомовой территории	3,63	88 294,48		682 894,48	670 605,46	682 894,48		100 583,50
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,31	56 187,40		434 569,21	426 748,92	434 569,21		64 007,68
1.4	лифтом	5,57	135 482,17		1 047 857,36	1 029 000,66	1 047 857,36		154 338,87
1.5	Запирательные подъездные устройства (ЗУ)	0,89	21 647,96		167 431,43	164 418,42	167 431,43		24 660,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,93	22 620,90		174 956,44	171 808,01	174 956,44		25 769,33
1.7	ИТП	2,41	58 619,75		453 381,73	445 222,91	453 381,73		66 778,58
1.8	Дератизация	0,13	3 162,06		24 456,28	24 016,18	24 456,28		3 602,16
1.9	Очистка вентканалов	0,13	3 162,06		24 456,28	24 016,18	24 456,28		3 602,16
1.10	АДС	1,21	29 431,49		227 631,49	223 535,15	227 631,49		33 527,83
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,57	137 046,28	137 733,39	831 503,20	846 077,40	800 622,17	384 968,58	122 472,08
1.12	Управление многоквартирным домом	6,60	158 971,31		1 241 626,32	1 217 718,54	1 241 626,32		182 879,09
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,15	52 295,63		404 469,18	397 190,56	404 469,18		59 574,25
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ								
2.	Наем	9,12	218 650,74		1 672 294,44	1 667 544,60			218 650,74
	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			207 128,40	110 893,32	106 502,16		313 630,56	
3.	ИТОГО:		1 103 541,45		8 410 828,38	8 310 393,15	6 596 759,59		1 194 835,68

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителям и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	132 636,76	1 100 404,16	1 100 129,94	132 910,98
2.	Холодное водоснабжение	24,92	71 273,83	523 668,80	508 781,73	86 160,90
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	48 616,19	334 354,34	322 573,81	60 396,72
4.	Водоотведение	16,72	86 726,59	574 486,39	565 915,77	95 297,21
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	762 352,88	4 161 144,03	4 072 074,45	851 422,46
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	234 738,24	1 266 830,17	1 216 793,14	284 775,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Обор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	178 613,53	1 382 834,58	1 360 313,52	201 134,59			
Итого:			1 514 958,02	9 343 722,47	9 146 582,36	1 712 098,13			
СПРАВОЧНО:									
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб			
МО РФ			1 247 962,90	346 508,86	0,00	1 594 471,76			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 4 501 405,57

Генеральный директор

Бугаев С.В.

