

**ОТЧЕТ  
ООО УК «СпецКоммуПроект»**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежаль, д.6  
 Общая площадь многоквартирного дома 11 170,20 кв.м.  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь: 11 030,70 кв.м.  
 б) нежилых помещений  
 (общая площадь нежилых помещений) 139,50 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Вид услуг   | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2020 г., руб | Начислено в 2020г., руб | Поступило средств в 2020г., руб | Выполнены работы в 2020г., руб | Остаток средств на 01.01.2021 г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб. |
|-------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5                                     | 6                       | 7                               | 8                              | 9                                      | 10   |
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе:   | 33,42   | 1 045 439,67   | -573 957,82                           | 4 479 697,01            | 4 189 811,11                    | 4 385 567,39                   | -479 828,20                            | 1 335 325,57   |
| 1.1   | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 5,00  | 110 848,51   |                                       | 670 212,00              | 650 862,26                      | 670 212,00                     |  | 130 198,25   |
| 1.2   | Содержание придомовой территории  | 2,99  | 66 287,41  |                                       | 400 786,78              | 389 215,63                      | 400 786,78                     |  | 77 858,55  |
| 1.3   | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах                         | 1,98  | 43 896,01  |                                       | 265 403,95              | 257 741,45                      | 265 403,95                     |  | 51 558,51  |
| 1.4   | Содержание лифтов в подъезде с лифтом   | 7,12  | 157 848,27   |                                       | 954 381,89              | 926 827,85                      | 954 381,89                     |  | 185 402,31   |

|               |   |                          |   |  |   |   |                     |              |                     |
|---------------|---|--------------------------|---|--|---|---|---------------------|--------------|---------------------|
| <b>1</b>      | <b>2</b>  | <b>3</b>                 | <b>4</b>  | <b>5</b>                                     | <b>6</b>                                    | <b>7</b>  | <b>8</b>            | <b>9</b>     | <b>10</b>           |
| 1.5           | Защита помещений подвездные устройства (ЗУ)       | 0,89                     | 19 731,03   |  | 119 297,74                                  | 115 853,48  | 119 297,74          |              | 23 175,29           |
| 1.6           | Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС) | 0,95                     | 21 061,22   |  | 127 340,28                                  | 123 663,83  | 127 340,28          |              | 24 737,67           |
| 1.7           | ИТП   | 2,13                     | 47 221,46   |  | 285 510,31                                  | 277 267,32  | 285 510,31          |              | 55 464,45           |
| 1.8           | Дергазация  | 0,13                     | 2 882,06  |  | 17 425,51                                   | 16 922,42   | 17 425,51           |              | 3 385,15            |
| 1.9           | Очистка вентканалов                               | 0,13                     | 2 882,06  |  | 17 425,51                                   | 16 922,42   | 17 425,51           |              | 3 385,15            |
| 1.10          | АДС   | 1,24                     | 27 490,43   |  | 166 212,58                                  | 161 413,84  | 166 212,58          |              | 32 289,17           |
| 1.11          | Текущий ремонт жилищного фонда                    | 5,57                     | 429 091,63  | -573 957,82                                  | 746 616,16                                  | 565 586,48  | 652 486,54          | -479 828,20  | 610 121,31          |
| 1.12          | Управление многоквартирными домами                | 3,89                     | 85 161,99   |  | 521 424,94                                  | 505 292,69  | 521 424,94          |              | 101 294,24          |
| 1.13          | Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)                  | 1,40                     | 31 037,58   |  | 187 659,36                                  | 182 241,43  | 187 659,36          |              | 36 455,51           |
| 1.14          | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ      |                          |   |  |   |   |                     |              |                     |
| <b>2.</b>     | <b>Выделение средств от использования бюджета</b> |                          | 13 667,26   |  | 84 259,01                                   | 83 923,86   | 84 259,01           |              | 14 002,41           |
| <b>3.</b>     | <b>Имущества (провайдеры)</b>                     |                          |   | 125 403,41                                   | 141 334,92                                  | 137 337,63  | 10 292,76           | 252 448,28   |                     |
| <b>4.</b>     | <b>Внос на капитальный ремонт</b>                 | 9,07                     | 161 514,70  | 255 832,90                                   | 837 229,61                                  | 768 651,30  |                     | 1 024 484,20 | 230 093,01          |
| <b>ИТОГО:</b> |   |                          | <b>1 220 621,63</b>                                     | <b>-192 721,51</b>                           | <b>5 542 520,55</b>                         | <b>5 179 723,90</b>                                     | <b>4 480 119,16</b> |              | <b>1 579 420,99</b> |
| <b>№ п/п</b>  | <b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>          | <b>Тариф на ед. изм.</b> | <b>Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб</b> | <b>Начислено потребителям в 2020 г., руб</b> | <b>Оплачено потребителям в 2020 г., руб</b> | <b>Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб</b> |                     |              |                     |
|               | Электроснабжение:                                 |                          |   |  |   |   |                     |              |                     |
| 1.            | день  | 4,61                     | 180 108,70  | 333 730,82                                   | 387 055,02                                  | 126 784,50  |                     |              |                     |
|               | ночь  | 1,76                     |   |  |   |   |                     |              |                     |
| 2.            | Холодное водоснабжение                            | 24,92                    | 98 293,23   | 367 267,12                                   | 396 975,73                                  | 68 584,62   |                     |              |                     |

|   |          |                     |                     |                     |                     |   |   |   |    |
|---|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---|---|----|
| 1   | 2        | 3                   | 4                   | 5                   | 6                   | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Горячее водоснабжение<br>компонент на ХВ                | 24,92    | 213 494,62          | 212 408,14          | 213 864,99          | 212 037,77          |   |   |   |    |
| 4. Водоотведение  | 16,72    | 94 301,36           | 388 091,38          | 416 201,19          | 66 191,55           |   |   |   |    |
| 5. Отопление (теплоэнергия)                             | 2 120,68 | 624 922,92          | 3 106 463,11        | 2 984 527,24        | 746 858,79          |   |   |   |    |
| 6. Горячее водоснабжение<br>(теплоэнергия)              | 2 120,68 | 167 946,48          | 1 001 577,50        | 984 036,08          | 185 487,90          |   |   |   |    |
| 7. Сбор, транспортировка и<br>утилизация ТКО (ООО МСК - | 7,567    | 136 289,43          | 998 377,85          | 938 312,63          | 196 354,65          |   |   |   |    |
| <b>ИТОГО:</b>   |          | <b>1 515 356,74</b> | <b>6 407 915,92</b> | <b>6 320 972,88</b> | <b>1 602 299,78</b> |   |   |   |    |

СПРАВОЧНО:

| Содержание общего имущества и коммунальные услуги | Задолженность на 01.01.2020 г., руб | Начислено в 2020 г., руб | Оплачено в 2020 г., руб | Задолженность на 01.01.2021 г., руб |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Нежилые помещения                                 | 98 439,34                           | 91 823,41                | 41 831,53               | 148 431,22                          |
| МО РФ   | 206 088,91                          | 121 805,98               | 0,00                    | 327 894,89                          |
| <b>ИТОГО:</b>                                     | <b>304 528,25</b>                   | <b>213 629,39</b>        | <b>41 831,53</b>        | <b>476 326,11</b>                   |

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. **2 951 627,76**

Генеральный директор

Бугаев С.В.

