

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Армейский проезд, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома _____ 10 727,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квар _____ 10 727,40 кв.м.

б) нежилых помещений _____

(общая площадь нежилых помещений) _____ кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.07.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.07.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	39,65	0,00	0,00	2 494 120,50	1 957 118,46	2 861 739,27	-364 702,12	537 002,04
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,72	0,00	0,00	432 528,77	339 402,22	432 528,77		93 126,55
1.2	Содержание придомовой территории	4,45	0,00	0,00	286 421,58	224 752,96	286 421,58		61 668,62
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,10	0,00	0,00	263 894,04	207 075,76	263 894,04		56 818,28
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,01	0,00	0,00	451 194,44	354 049,04	451 194,44		97 145,40
1.5	Очистка вентканалов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,33	0,00	0,00	85 604,65	67 173,36	85 604,65		18 431,30
1.7	Дератизация	0,16	0,00	0,00	10 298,30	8 081,01	10 298,30		2 217,30
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	6,38	0,00	0,00	410 644,87	322 230,08	778 263,64	-367 618,77	88 414,79
1.9	Управление многоквартирным домом	8,60	0,00	0,00	553 533,84	434 354,03	553 533,84		119 179,81
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				8 440,38	2 916,65	0,00	2 916,65	
ИТОГО:					2 502 560,88	1 960 035,11	2 861 739,27	-364 702,12	537 002,04

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.07.2022	Тариф на ед. изм. с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.07.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
	Электроснабжение:						
1.	день	5,29	6,16	0,00	286 708,26	220 696,93	66 011,33
	ночь	2,11	2,43				
2.	Холодное водоснабжение	25,78	27,34	0,00	3 462,61	2 681,94	780,67
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	25,78	27,34	0,00	124 805,32	95 101,17	29 704,15
4.	Водоотведение	17,76	19,36	0,00	4 791,54	3 776,90	1 014,64
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,42	2 406,34	0,00	406 531,11	304 883,05	101 648,06
6.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,42	2 406,34	0,00	1 525 482,14	1 092 584,71	432 897,43
				0,00			
ИТОГО:					2 351 780,98	1 719 724,70	632 056,28

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.07.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	0	103 692,19	31 855,34	71 836,85

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **1 240 895,17**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

