

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК Бутово-парк д.15, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гоголевой Н.А. являющегося собственником квартиры № 261, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЖК «Б-П»/15/2 от 27.12.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК Бутово-парк, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 14 661,20 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,53	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	47,40	347 470,44
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,21	45 523,03
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,10	52 047,26
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,05	66 341,93
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,56	55 419,34
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,31	2 272,49
2.6	АДС	ежемесячно	м2	4,01	29 395,71
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9,26	67 881,36
2.9	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,40	10 262,84
2.10	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	2,50	18 326,50
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	347 470,44

2. Всего за период выполнено работ с 1 января 2026 г. 15 января 2026 г. на общую сумму: **347 470,44**

**триста сорок семь тысяч четыреста семьдесят рублей 44 копейки**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)