

1

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ, УЛ. ГЕНЕРАЛА
СТРЕЛЬБИЦКОГО, ДОМ 9,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. о. Подольск

«03» июля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2019 года в 16 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «28» апреля 2019 года с 18 часов 00 минут по «30» июня 2019 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 9, у четвертого подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 9, кв. 88 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «30» июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с «01» по «03» июля 2019 года, Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, кв. 88.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Родионовой Натальи Анатольевны, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50:55:0000000:71344-50/027/2017-6 от 22.09.2017 года. (07.09.2018 № 99/2018/161813846) собственником жилого помещения № 88 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 9.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 11103,68 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11103,68 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Генерала Стрельбицкого, дом 9 приняли участие собственники помещений в количестве 72 человек, обладающие 1973,60 количеством голосов (кв.м.), что составляет 17,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5

на 7 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 8285,59 количеством голосов (кв.м.), что составляет 74,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Генерала Стрельбицкого, дом 9.

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Об избрании Совета дома из числа собственников.
5. Об избрании Председателя Совета дома из числа членов совета дома.
6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома (далее МКД).
7. Об утверждении проекта дополнительного соглашения к договору управления от 20.06.2016 г.
8. О назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. О наделении полномочиями Совета дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный счёт дома.
10. О наделении Совета дома от имени собственников многоквартирного дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на счет от провайдеров для нужд МКД.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 11.1. о перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 11.2. о перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
12. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (владелец специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта) - Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случаи вопрос снимается с повестки дня.
13. Об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный

минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

15. Об установке уличных и подъездных камер видеонаблюдения и видеорегистратора за счет средств, поступивших от провайдеров.

16. О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД.

17. Об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения.

18. О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

19. О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Водоканал» в г. Подольск.

20. О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

21. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

22. О разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

23. О восстановлении и введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов, с последующим вводом в эксплуатацию.

24. Об установке откидных пандусов на первых этажах.

25. Об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд».

26. Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Грицай Леонида Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8132,33	98,15	115,56	1,39	37,70	0,46

По вопросу №2 повестки дня: Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Голомазову Инну Борисовну, собственника кв. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Голомазову Инну Борисовну, собственника кв. 100.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8189,19	98,84	0	0	96,40	1,16

По вопросу №3 повестки дня: Об избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Родионова Наталья Анатольевна, собственник кв. 88;
- Грицай Леонид Николаевича, собственник кв. 80;
- Дылбо Болеслав Александрович, собственник кв. 78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

- Родионова Наталья Анатольевна, собственник кв. 88;
- Грицай Леонид Николаевича, собственник кв. 80;
- Дылбо Болеслав Александрович, собственник кв. 78.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8055,19	97,22	0	0	230,40	2,78

По вопросу №4 повестки дня: Об избрании Совета дома из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

- 1) Грицай Леонида Николаевича (кв. 80)
- 2) Родионову Наталью Анатольевну (кв. 88)
- 3) Голомазову Инну Борисовну (кв. 100)
- 4) Ржевскую Елену Анатольевну (кв. 150)
- 5) Дылбо Болеслава Александровича (кв. 78)
- 6) Киселева Бориса Юрьевича (кв. 73)
- 7) Богдана Анатолия Николаевича (кв. 97)
- 8) Крюкова Сергея Николаевича (кв. 147)
- 9) Гаврилову Надежду Петровну (кв. 107)
- 10) Ерохину Анастасию Алексеевну (кв. 60)
- 11) Романюк Татьяну Павловну (кв. 55)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома из числа собственников» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

- 1) Грицая Леонида Николаевича (кв. 80)
- 2) Родионову Наталью Анатольевну (кв. 88)
- 3) Голомазову Инну Борисовну (кв. 100)
- 4) Ржевскую Елену Анатольевну (кв. 150)
- 5) Дылбо Болеслава Александровича (кв. 78)
- 6) Киселева Бориса Юрьевича (кв. 73)
- 7) Богдана Анатолия Николаевича (кв. 97)
- 8) Крюкова Сергея Николаевича (кв. 147)
- 9) Гаврилову Надежду Петровну (кв. 107)
- 10) Ерохину Анастасию Алексеевну (кв. 60)
- 11) Романюк Татьяну Павловну (кв. 55)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8189,29	98,84	96,30	1,16	0	0

По вопросу №5 повестки дня: Об избрании Председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Грицая Леонида Николаевича (кв. 80)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома из числа членов Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Грицая Леонида Николаевича (кв. 80)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8090,71	97,65	115,56	1,39	79,33	0,96

По вопросу №6 повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома (далее МКД).

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома (далее МКД)» - **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8093,49	72,89	96,30	0,87	95,80	0,86

По вопросу №7 повестки дня: Об утверждении проекта дополнительного соглашения к договору управления от 20.06.2016 г.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления №85-И/0209000000 от 20.06.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении проекта дополнительного соглашения к договору управления от 20.06.2016 г.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1378,91	12,42	783,69	7,06	6123,00	55,14

По вопросу №8 повестки дня: О назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - **Назначить управляющую организацию лицом,**

уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7451,37	67,11	558,09	5,03	276,13	2,49

По вопросу №9 повестки дня: О наделении полномочиями Совета дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.) Полученные средства зачислять на отдельный счет дома.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.) Полученные средства зачислять на отдельный счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении полномочиями Совета дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.) Полученные средства зачислять на отдельный счет дома» - **От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.) Полученные средства зачислять на отдельный счет дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8032,64	72,34	215,05	1,94	37,90	0,34

По вопросу №10 повестки дня: О наделении Совета дома от имени собственников многоквартирного дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на счет от провайдеров для нужд МКД.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80

ПРЕДЛОЖЕНО: От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на счет от провайдеров для нужд МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении Совета дома от имени собственников многоквартирного дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на счет от провайдеров для нужд МКД» - **от имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на счет от провайдеров для нужд МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8008,54	72,13	215,05	1,94	62,00	0,56

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №11.1. повестки дня: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу точка один «Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1110,33	10,00	5355,88	48,24	1819,38	16,39

По вопросу №11.2 повестки дня: Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу точка два «Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора» - **Перечислять взносы на счет регионального оператора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5948,41	53,57	1118,35	10,07	1218,84	10,98

По вопросу №12 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счет в российской кредитной организации (владелец специального счет, открываемого для формирования фонда капитального ремонта) – Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счет в российской кредитной организации (владелец специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта) – Управляющую организацию ООО УК «СпецКоммунПроект» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счет в российской кредитной организации (владелец специального счет, открываемого для формирования фонда капитального ремонта) – Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» - **Решение не принято, вопрос снимается с повестки дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4069,16	36,65	1722,33	15,51	2512,60	22,63

По вопросу №13 повестки дня: Об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: ПАО «Сбербанк России» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» - **Решение не принято, вопрос снимается с повестки дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3761,65	33,88	1765,96	15,90	2776,49	25,01

По вопросу №14 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда

капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» - **Решение не принято, вопрос снимается с повестки дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5369,44	48,36	973,42	8,77	1961,23	17,66

По вопросу №15 повестки дня: Об установке уличных и подъездных камер видеонаблюдения и видеорегистратора за счет средств, поступивших от провайдеров.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить уличные и подъездные камеры видеонаблюдения и видеорегистратор за счет средств, поступивших от провайдеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об установке уличных и подъездных камер видеонаблюдения и видеорегистратора за счет средств, поступивших от провайдеров» - **Установить уличные и подъездные камеры видеонаблюдения и видеорегистратор за счет средств, поступивших от провайдеров.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7969,26	71,77	160,73	1,45	82,80	0,75

По вопросу № 16 повестки дня: О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД» - **Включить оборудование видеонаблюдения в общее имущество МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7701,47	69,36	400,44	3,61	202,18	1,82

По вопросу № 17 повестки дня: Об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения» - **Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7919,86	71,33	267,48	2,41	116,75	1,05

По вопросу №18 повестки дня: О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт»» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2674,92	24,09	4751,36	42,79	877,82	7,91

По вопросу №19 повестки дня: О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Водоканал» в г. Подольск.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Водоканал» в г. Подольск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Водоканал» в г. Подольск» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1951,64	17,58	5327,98	47,98	1024,48	9,23

По вопросу №20 повестки дня: **О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».**

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть»» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1993,54	17,95	5241,18	47,20	1069,38	9,63

По вопросу №21 повестки дня: **О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.**

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2106,68	18,97	5044,68	45,43	1152,74	10,38

По вопросу №22 повестки дня: **О разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.**

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «О разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности» - **Разрешить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6667,31	60,05	395,89	3,57	1240,89	11,18

По вопросу №23 повестки дня: О восстановлении и введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов, с последующим вводом в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении и введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов, с последующим вводом в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «О восстановлении и введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов, с последующим вводом в эксплуатацию» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6470,19	58,27	422,70	3,81	1411,20	12,71

По вопросу №24 повестки дня: Об установке откидных пандусов на первых этажах.

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку откидных пандусов на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об установке откидных пандусов на первых этажах» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5281,56	47,57	904,39	8,14	2118,14	19,08

По вопросу №25 повестки дня: Об участии собственников в финансировании программы «Безопасный подъезд».

СЛУШАЛИ: Грицай Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд»» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1322,40	11,94	6282,69	56,58	699,00	6,30

По вопросу №26 повестки дня: Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Грицая Леонида Николаевича, собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома у Председателя Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить место хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома у Председателя Совета Дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7490,65	90,41	96,30	1,16	654,44	7,90

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9. в форме очно-заочного голосования на 2-х листах(копия).
3. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 28.04.2019 г. по 30.06.2019 г. на 11 листах (копия).
4. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, в форме очно-заочного голосования на 7 листах (копия).

5. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 28.04.2019 года, на 7 листах (копия).

6. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9. в форме очно-заочного голосования на 11 листах (копия).

7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3-ох листах (копия).

8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, на 807 листах в 1 экз.

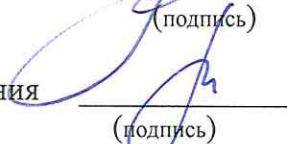
Председатель общего собрания


(подпись)

Грицаев Л.Н.
(фамилия, инициалы)

03.07.2019
(дата)

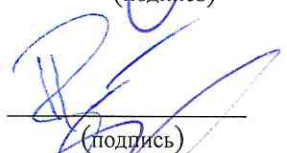
Секретарь общего собрания


(подпись)

Голомарьев И.Б.
(фамилия, инициалы)

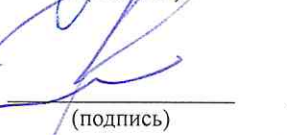
03.07.2019
(дата)

Счетная комиссия


(подпись)

Родионова К.А.
(фамилия, инициалы)

03.07.2019
(дата)


(подпись)

Грицаев Л.Н.
(фамилия, инициалы)

03.07.2019
(дата)


(подпись)

Грицаев Л.Н.
(фамилия, инициалы)

03.07.2019
(дата)