

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «СпецКоммуниПроект»

Председатель МКД

Сикорский В.А.

Перепелкин В.И.

«08» марта 2023 г.

«02» марта 2023 г.

План

Текущего ремонта на 2023 год по МКД по ул. Академика Доллежалея 36

№ пп	Наименование показателей	ед.изм.	План года Объем	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении Дата фактического окончания работ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
1.	Обеспечение субботника по предъявлению заявки			Март, апрель		
2.	Восстановление и подкраска ограждения по периметру МКД	М2	10			
<b>КРОВЛЯ</b>						
1.	Частичный ремонт кровли	М2	30			
<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>						
1.	Очистка от ржавчины и при необходимости покраска ливневых корыт, ремонт оснований	шт. шт.	24			
<b>ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ</b>						

1.	Замена тамбурных дверей во 2 и 3 подъездах на пластиковые или металлические.	Шт.	6			
2.	Ремонт межпанельных (МПШД) швов квартир	Мп	50			
3.	Покраска металлических дверей и решеток входов в подвал	М2	8			
4.	Установка козырьков над входами в ВРУ и слаботочное помещение	М2	12			В конце года по наличию средств
	Покраска металлических дверей и лестниц в ВРУ и входа в слаботочное помещение	М2	12			
5.	Разуклонка плиты крыльца в сторону дороги в трех подъездах, герметизация примыкания плиты к стене.	М2	10			
6.	Подготовка к отопительному сезону (замена, стекл, ручек, пружин, доводчиков, уплотнительных резинок)					
7.	Ремонт плитки стен и пола МОП	М2	10			
8.	Герметизация межпанельных швов (МПШД) МОП	Мп	50			
9.	Окраска полусфер и ограждения въезда на тротуары	М2	9			
10.	Окраска стен в местах граффити	М2	30			
11.	Ремонт дверей выходов на кровлю.	Шт.	3			
<b>РАБОТЫ В СИСТЕМАХ ОТОПЛЕНИЯ ГВС, ХВС И ВЕТИЛЯЦИИ</b>						
1.	Краны шаровые ДУ 15 отопление	Шт.	10		По необходимости	

2.	Манометр МП -16 - 100	Шт.	14		По необходимости	
	Краны шаровые ДУ 25 ХВС	Шт.	5		По необходимости	
3.	Краны шаровые ДУ 32 ГВС	Шт.	5		По необходимости	

**РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

1.	Замена неисправных светильников	Шт.	10		По необходимости	
2.	Замена автоматических выключателей 25 А	Шт.	5		По необходимости	
3.	Замена автоматических выключателей 63 А	Шт.	5		По необходимости	
4.	Восстановление электроосвещения	МП	20		По необходимости	

**РАБОТЫ В СИСТЕМАХ ША И ДУ**

1.	Дефектовка, обслуживания и проверка работы систем пожаротушения и дымоудаления. Проверка работоспособности			июль		
----	---	--	--	------	--	--

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ**

1.	СО. Расширительный бак Zilmet NR -6 750 л. 1 шт. Проверка технического состояния, промывка водяной полости, проверка давления в воздушной полости, при необходимости накачка воздухом до рабочего давления.					
----	---	--	--	--	--	--

Техник смотритель МКД \_\_\_\_\_ Чулпирин Ю.А.

Согласовано: Ведущий инженер ООО СКП \_\_\_\_\_ Майборода В.И.