

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКомунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежаль, д.31

Общая площадь многоквартирного дома 8 747,40 кв.м.

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 8 747,40 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,66	37,07	695 312,15	-293 172,66	3 859 149,26	3 998 560,92	3 696 590,86	-137 837,21	555 900,49
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,28	5,49	106 443,84		571 470,34	592 114,69	571 470,34		85 799,49
1.2	Содержание придомовой территории	3,29	3,42	62 092,24		356 041,41	368 903,39	356 041,41		49 230,26
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,26	2,35	41 126,03		244 612,65	253 449,28	244 612,65		32 289,40
1.4	Содержание лифтов в подвезде с лифтом	7,03	7,31	141 723,53		760 899,22	788 386,68	760 899,22		114 236,06
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,87	0,90	17 539,04		93 918,52	97 311,33	93 918,52		14 146,24
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	1,05	20 361,42		109 306,30	113 254,99	109 306,30		16 412,73
1.7	ИТП	2,12	2,20	42 738,82		229 224,87	237 505,61	229 224,87		34 458,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8	Дератизация	0,13	0,14	2 620,78		14 326,55	14 844,10	14 326,55		2 103,23
1.9	Очистка ветканалов	0,13	0,14	2 620,78		14 326,55	14 844,10	14 326,55		2 103,23
1.10	АДС	1,25	1,30	24 393,38		135 306,35	140 194,28	135 306,35		19 505,44
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,14	6,38	111 282,20	-293 172,66	664 327,63	688 326,45	501 769,23	-137 837,21	87 283,38
1.12	Управление многоквартирным домом	4,67	4,85	94 146,35		505 143,70	523 392,00	505 143,70		75 898,05
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,54	28 223,75		160 245,16	166 034,02	160 245,16		22 434,89
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
2.	Наем	9,12		0,00						0,00
3.	Денежные средства от использования общедоимущества (провайдеры)				82 024,55	47 731,49	47 832,99	0,00	129 857,54	
4.	Взнос на капитальный ремонт	9,07	9,07	194 995,04	2 762 196,38	952 067,02	794 023,06		3 556 219,44	353 039,00
ИТОГО:				890 307,19	2 762 196,38	4 858 947,77	4 840 416,97	3 696 590,86	3 556 219,44	555 900,49

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. С 01.01.2021	Тариф на ед. изм. С 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителям и в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
		4,61 1,76	4,93 1,91				
1.	Электрооснабжение: день ночь	24,92	24,98	72 208,31	274 368,81	295 908,84	50 668,28
2.	Холодное водоснабжение						
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	50 281,61	175 077,04	187 003,32	38 355,33
4.	Водоотведение	16,72	17,18	77 459,56	304 540,36	329 913,39	52 086,53
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	576 679,76	3 101 613,37	3 180 163,16	498 129,97
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	218 859,59	709 361,26	782 470,76	145 750,09
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -	7,567	7,605	145 135,36	805 513,13	831 598,98	119 049,51
ИТОГО:				1 244 740,98	5 787 536,94	6 035 419,58	996 858,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.							1552 758,83				

Генеральный директор

Сикорский В.А.

