

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Генерала Стрельбицкого, д.9
 Общая площадь многоквартирного дома 11 106,50 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь кв 10 952,50 кв.м.
 б) нежилых помещений 154,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,66	37,07	870 157,46	-60 299,92	4 804 480,35	4 715 976,04	4 943 546,27	-131 319,74	958 661,77
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,28	5,49	87 437,10		735 507,57	721 958,64	735 507,57		100 986,04
1.2	Содержание придомовой территории	3,31	3,44	51 004,98		429 046,09	421 142,54	429 046,09		58 908,52
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,24	2,33	33 782,52		284 173,38	278 938,57	284 173,38		39 017,33
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	7,31	116 417,20		979 283,76	961 244,17	979 283,76		134 456,79
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,87	0,90	14 407,25		121 191,59	118 959,09	121 191,59		16 639,74
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	1,05	16 725,66		140 693,68	138 101,94	140 693,68		19 317,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7	ИТП	2,12	2,20	35 107,32		295 317,44	289 877,33	295 317,44		40 547,42
1.8	Дератизация	0,13	0,14	2 152,81		18 109,09	17 775,50	18 109,09		2 486,40
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,14	2 152,81		18 109,09	17 775,50	18 109,09		2 486,40
1.10	АДС	1,23	1,28	20 037,67		168 553,82	165 448,85	168 553,82		23 142,63
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда Управление многоквартирным домом	6,16	6,40	390 412,60	-60 299,92	768 939,74	754 774,94	908 005,66	-131 319,74	404 577,40
1.12	домом	4,67	4,85	77 335,47		650 534,16	638 550,54	650 534,16		89 319,09
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,54	23 184,08		195 020,95	191 428,43	195 020,95		26 776,60
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				134 726,12	90 219,10	94 879,52	0,00	229 605,64	
	ИТОГО:			870 157,46	74 426,20	4 894 699,45	4 810 855,56	4 943 546,27		958 661,77



№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2021	Тариф на ед. изм. 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям м в 2021 г., руб	Оплачено потребителями ми в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
		Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76				
1.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	44 978,64	378 462,75	365 719,62	57 721,77
2.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	32 457,41	227 017,96	217 968,53	41 506,84
3.	Водоотведение	16,72	17,18	45 066,70	419 777,46	405 996,84	58 847,32
4.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	576 530,79	3 931 068,45	3 938 201,52	569 397,72
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	121 876,97	931 401,80	900 709,19	152 569,58
6.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НП)	7,567	7,605	120 400,16	1 003 256,37	990 469,64	133 186,89
ИТОГО:				1 296 204,82	9 026 368,11	8 919 178,59	1 403 394,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения		Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **2 801 255,18**

Генеральный директор



Сидоровский В.А.