

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул Академика Доллежала, д. 14, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Николенко Е.Л. являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД14-0 от 01.07.2024 г. года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 8 677,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8,85	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,82	190 132,79
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,89	16 878,52
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	5,11	22 172,03
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7,41	32 151,62
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,99	34 668,21
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,16	694,23
2.6	АДС	ежемесячно	м2	4,03	17 485,97
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,28	5 553,86
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,84	29 678,42
2.9	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,46	1 995,92
2.10	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,60	2 603,37
2.11	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3,92	17 008,68
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2,13	9 241,96
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	52,67	190 132,79

2. Всего выполнено работ за период с 01.01.2026 по 15.01.2026 на общую сумму: **190 132,79**

**сто девяносто тысяч сто тридцать два рубля 79 копеек**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)