

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перел собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
 ул. Академика Долгезаля, д.6
 Общая площадь многоквартирного дома 11 170,20 кв.м.
 в том числе: 11 030,70 кв.м.
 а) жилых помещений (общая площадь кв. 11 030,70 кв.м.
 б) нежилых помещений кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений) 139,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,93	37,98	1 274 070,87	-570 378,34	4 954 207,10	4 824 448,11	5 848 053,63	-1 575 511,58	1 403 829,86
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,20	5,50	120 068,73		717 126,84	698 344,09	717 126,84		138 851,49
1.2	Содержание придомовой территории	3,32	3,51	71 393,54		457 754,80	445 765,43	457 754,80		83 382,90
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,27	2,40	47 139,26		312 989,00	304 791,30	312 989,00		55 336,96
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,40	7,82	178 286,11		1 020 062,66	993 345,51	1 020 062,66		205 003,27
1.5	Заправочные подъездные устройства (ЗУ)	0,93	0,98	21 367,87		128 010,49	124 657,68	128 010,49		24 720,68
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,99	1,05	22 811,07		136 723,25	133 142,24	136 723,25		26 392,08
1.7	ИТП	2,21	2,34	51 154,44		304 946,46	296 959,40	304 946,46		59 141,50
1.8	Дератизация	0,14	0,15	3 117,02		19 436,15	18 927,08	19 436,15		3 626,09
1.9	Очистка вентканалов	0,14	0,15	3 117,02		19 436,15	18 927,08	19 436,15		3 626,09
1.10	АДС	1,30	1,37	29 746,86		178 946,60	174 259,69	178 946,60		34 433,77
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,45	6,82	597 548,79	-681 665,06	889 371,32	866 077,20	1 783 217,85	-1 575 511,58	620 842,92
1.12	Управление многоквартирным домом	4,04	4,27	93 419,04		556 946,17	542 358,82	556 946,17		108 006,39
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,54	1,63	34 901,12		212 457,20	206 892,59	212 457,20		40 465,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Видеонаблюдение			11 982,20		49 980,47	57 102,26	49 980,47		4 860,41
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			350 251,23		172 989,56	183 705,59	5 370,00	528 586,82	
4.	Взнос на капитальный ремонт	12,00	14,00 с 01.12.2022	340 659,24	2 129 682,54	1 630 849,20	2 712 684,58		4 842 367,12	-741 176,14
ИТОГО:				1 626 712,31	1 798 268,71	6 808 026,33	7 777 940,54	5 903 404,10		667 514,13

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	81 221,91	412 217,87	406 708,71	86 731,07
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	59 484,55	388 079,57	385 358,54	62 205,58
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	213 168,10	227 714,29	220 210,04	220 672,35
4.	Водоснабжение	17,18	17,76	19,36	58 579,02	423 929,79	414 099,65	68 409,16
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	704 311,97	3 957 886,08	3 902 925,62	759 272,43
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	165 048,98	227 714,29	220 210,04	172 553,23
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НТ)	7,605	8,061	8,787	180 762,41	1 053 000,65	1 026 392,12	207 370,94
ИТОГО:					1 462 576,94	7 399 463,28	7 539 186,12	1 577 214,76

Содержание общего имущества и коммунальные услуги				Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
Нежилые помещения				119 942,50	136 224,65	73 566,47	182 600,68
МО РФ				388 836,41	172 430,94	52 568,71	508 698,64
ИТОГО:				508 778,91	308 655,59	126 135,18	691 299,32

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. 2 936 028,21

Генеральный директор

Сикорский В.А.

