

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 5, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Маркова А.В., являющегося собственником квартиры № 227, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-Стр. 5 от 30.08.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		20508	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.90	23 559.66
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.36	786686.88
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	4.65	95362.2
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.05	103565.4
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	6.34	130020.72
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	130020.72
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.19	3896.52
2.6	Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	3.10	63574.8
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	4.28	87774.24
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.96	40195.68
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.60	12304.8
2.1	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	50449.68
2.1	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.42	8613.36
2.1	АДС	ежемесячно	м2	2.97	60908.76
ИТОГО			м2	46.26	810 246.5

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **810 246.54**

Восемьсот десять тысяч двести сорок шесть рублей 54 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОККУД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

по ОКПО

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д.5

(наименование, адрес)

Объект

д.5, ул. Генерала Стрельбицкого.

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
С5/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-С501, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Стрельбицкого, д. 5

Основание: Наряд-задание

Сметная стоимость

23 559,66 руб.

строительных работ

19 633,05 руб.

Средства на оплату труда

5 053,42 руб.

Сметная трудоемкость

8,30 чел.час

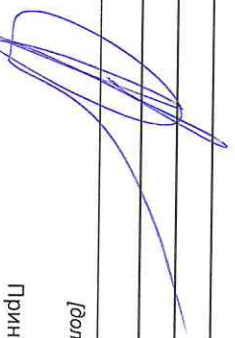
Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСНр57-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/ Объем=17 / 100	100 шт		0,17	23 700,20	4 029,03
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 4 029,03)					3 666,42
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 4 029,03)					1 933,93
			Итого с накладными и см. прибылью					9 629,38
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		17	387,15	6 581,55
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 5 провода Wago 2273-205	шт		2	45,84	91,68
			Баз. цена МАТ=52,36/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=52,36/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					10 702,26
			Строительные работы					16 302,61
			Итого ФОТ (справочно)					4 029,03
			Итого накладные расходы (справочно)					3 666,42
			Итого сметная прибыль (справочно)					1 933,93
			Итого по разделу 1 Электромонтажные работы					16 302,61
Раздел 2. Разные работы								
4	4	ГЭСНр56-01-012-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Установка дверных приборов: ручки-скобы	100 шт		0,02	18 412,34	220,94
			Объем=2 / 100					
			ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 214,05)					192,65
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 214,05)					100,60
			Итого с накладными и см. прибылью					514,19
5	5	Цена поставщика	Ручка-скоба РС-100 бел	шт		2	179,48	358,96
			Баз. цена МАТ=205/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=205/1,2*1,02*1,03					
6	6	ГЭСНр56-01-012-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Установка/ дверных приборов: пружины	100 шт		0,01	32 316,22	193,89
			Объем=1 / 100					
			ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 187,00)					168,30
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 187,00)					87,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	7	ГЭСНр56-01-012-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена дверных приборов: пружины	100 шт		0,02	32 316,22	646,32
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 623,34)				561,01	
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 623,34)				292,97	
			Итого с накладными и см. прибылью				1 500,30	
8	8	Цена поставщика	Пружина дверная 18,5 мм, цинк	шт		3	168,97	506,91
			Баз. цена МАТ=193/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=193/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
23 559,66								

Сдел: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

